



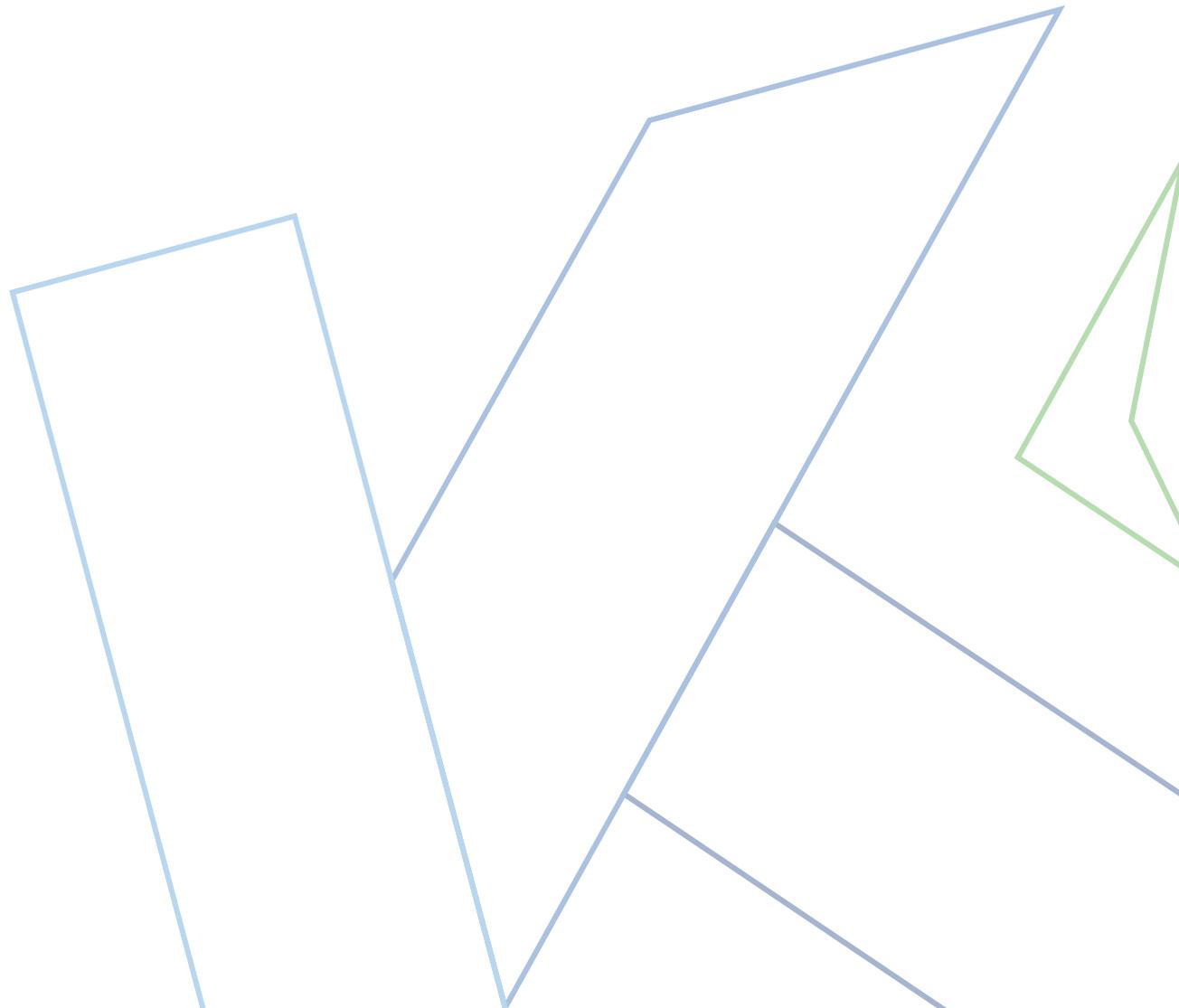
شركة كادل للمقاولات ذ.م.م.
KADL CONTRACTING CO. LIMITED LIABILITY

Company Profile 2026

www.kadlfitout.com

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
BUREAU VERITAS
Certification





INTRODUCTION :

Since the beginning, we've been developing a new concept for the contracting business, our concept is based on three aspects:

- 1 Customer satisfaction
- 2 Business transparency
- 3 high-quality project delivery.

"It is easy to achieve success, however it is hard to maintain it"
So **KADL** Company is always creating reasons for success through:

- Training & qualifying technical personnel
- Keeping pace with the contracting sector's developments in terms of new materials, equipment's and tools,
- Implementing new strategies, speeding up performance and responding quickly to project variables.

Our policy was never about acquiring more projects at higher prices, instead our goal is timely and high-quality project delivery. Finally...we say to all our customers... good customer service is the secret of our success .

PS: Al-Moammar Trading and Contracting Company has changed its name to KADL Contracting Company.

Eng. **Khaled Kabbani**
GM



شركة كادل للمقاولات ذ.م.م
KADL CONTRACTING CO. LIMITED LIABILITY

OUR VISION :

is to deliver consistently high-quality products that fit the schedule and budget of our clients.

OUR MISSION :

We strive to formulate a long-term relationship with our clients based on integrity, trust, quality, and timely service.

OUR VALUES :

We are committed to excellence every step of the way. Safety is our top priority. We place the customer at the heart of our business.



SAFETY PHILOSOPHY :

We believe that people are our most valuable assets, which explains why safety is our No.1 priority.

We are committed to an extensive program and consistent professional practice that ensures.

- 🔄 Providing the safest possible working Environment.
- 🔄 Reducing risk and Increasing accident prevention.
- 🔄 Integrating safety and risk management into daily routines.



QUALITY :

- 🔄 Our goal is to achieve a high level of customer satisfaction.
- 🔄 Analyze the client's needs and the site's potential.
- 🔄 We offer ideas and perceptions that are initial and functional.
- 🔄 Credibility and clarity are essential.
- 🔄 Obligation specified time.
- 🔄 A community organizer with the client.

Technical Staff			Manpower	
No	Job Title	Qty	Job Title	Qty
1	General Manager	1	Foreman	4
2	Executive Director	1	Profession Foreman	6
3	HR& B.DManager	1	Profession Finishing	35
4	Office Manager	1	Electrical Technician	20
5	Technical Manager	1	Painter	12
6	Engineers	10	Labour	100
7	Project Manager	2	Driver	3
8	Q.C Manager	1	Cad Operator	2
9	Safety Manager	1		

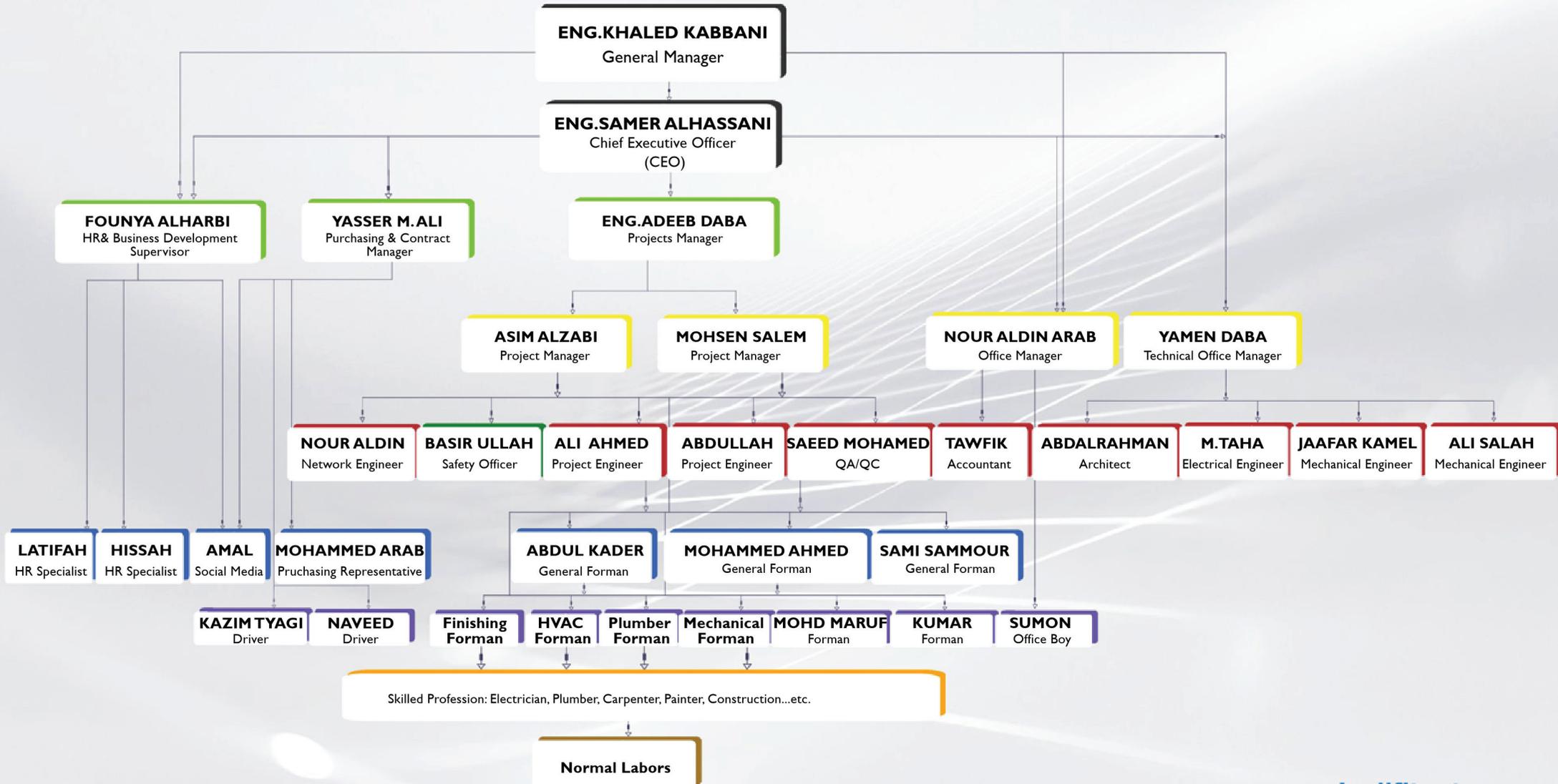


ORGANIZATION CHART:

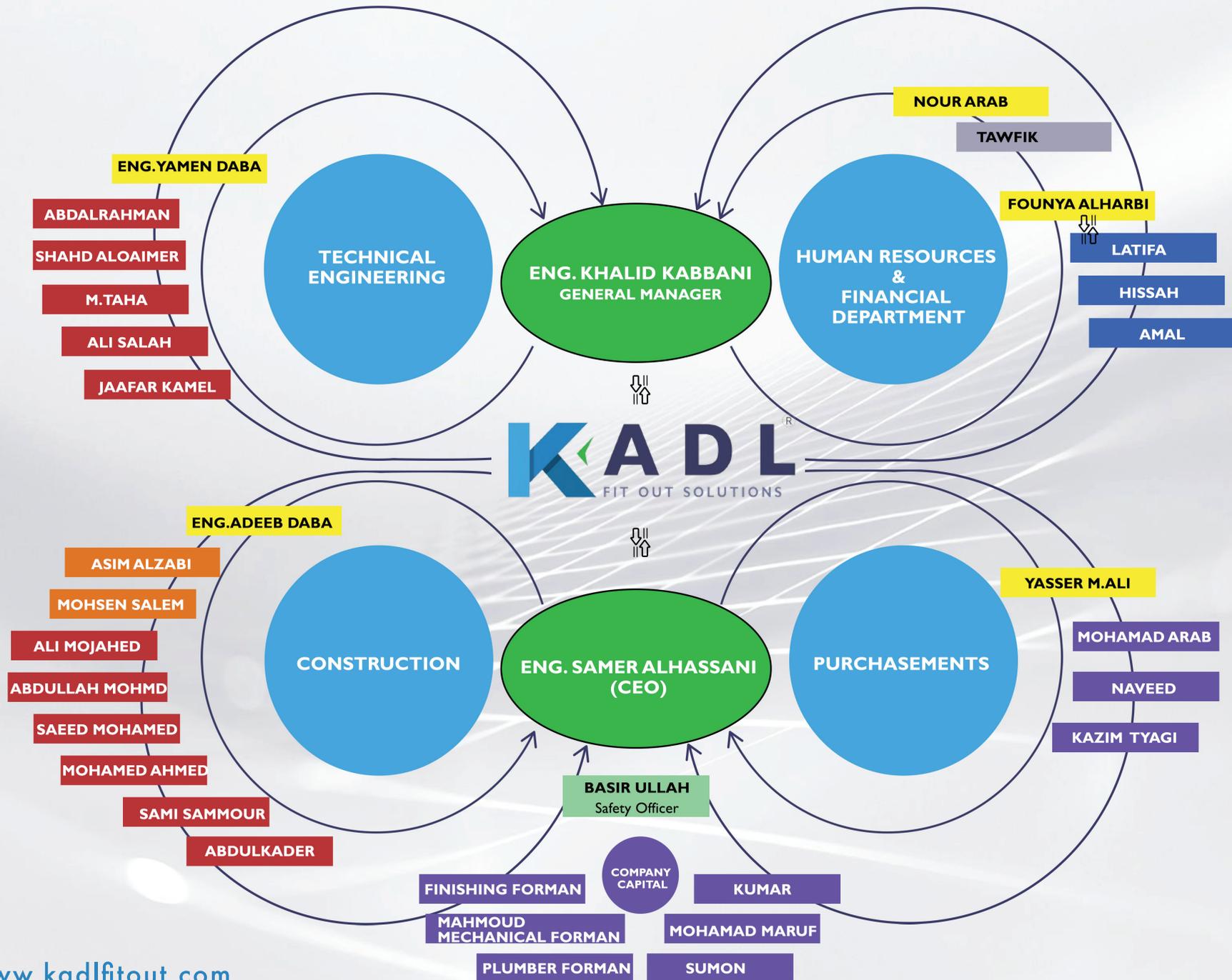
KADL contracting organization is an entity aimed at carrying on commercial enterprise by providing goods or services, to meet needs of the customers.



ORGANIZATION CHART



ORGANIZATION CHART



OUR CLIENTS



OUR PROJECTS



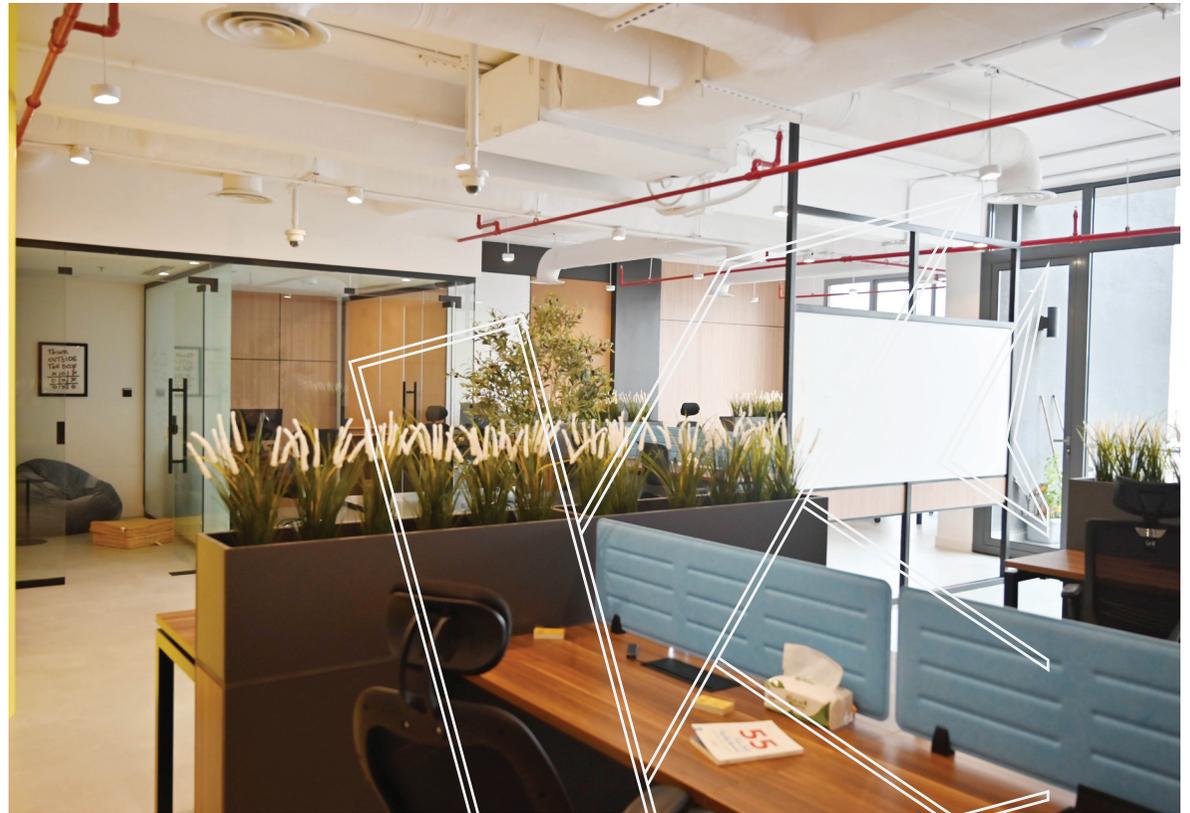
Project		Client	Project Description	Project Duration & Period			
Sl	Project Name	Name	Overview	Status	Area	Duration	Period
1	DIOM EDEN	DIOM	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A toZ	IP	5200m2	60 Days	2025
2	AlKhaleej Academy Narjis View	AlKhaleej Training Cent.	Training Academy: ENTIRE PROJECT FROM A TO Z	IP	3500m2	120 Days	2025
3	TTP Office	TTP Media	Adminstration Offices of TTP: ENTIRE PROJECT FROM A TO Z	Done	280m2	60 Days	2025
4	Spare DT Office	Spare Fin.	HQ Offices of Spare: ENTIRE PROJECT FROM A TO Z	Done	60m2	14 Days	2025
5	SHALALI Office	SHALALI Lawyer	Lawyer Office HQ of Shalali: ENTIRE PROJECT FROM A TO Z	Done	210m2	90 Days	2025
6	InnerSpace Office DT	InnerSpace	HQ Offices of InnerSpace: ENTIRE PROJECT FROM A TO Z	Done	120m2	45 Days	2025
7	CENTURY CORNER EXT	DIOM	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A toZ	Done	3770m2	120 Days	2025
8	ABYAN DT OFFICE	ABYAN	HQ Offices of ABYAN: ENTIRE PROJECT FROM A TO Z	Done	1100m2	90 Days	2025
9	EMDAD - ELM MAJDOUL TOWER 11TH FLOOR OFFICE	EMDAD - ELM	HQ Offices of EMDAD: ENTIRE PROJECT FROM A TO Z	Done	1200m2	60 Days	2025
10	Q5 Office	Q5 Partners.	HQ Offices of Q5/ SCOPE: ENTIRE PROJECT FROM A TO Z	Done	150m2	45 Days	2025

Project		Client	Project Description	Project Duration & Period			
Sl	Project Name	Name	Overview	Status	Area	Duration	Period
11	DIRIYAH ZALLAL MALL	DIOM	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	2200m2	120 Days	2025
12	DIAB BUILDING	DIAB HOLDING	Renovation of Diab Holding Building	Done	3500m2	90 Days	2025
13	Business Lane (RBC)	DIOM	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	11000m2	120 Days	2024
14	MAXIMUS DAMMAM	MAXIMUS GULF CO.	"OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z"	Done	550m2	10 Days	2024
15	MAXIMUS JEDDAH OFFICES	MAXIMUS GULF CO.	"OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z"	Done	1100m2	21 Days	2024
16	MAXIMUS EXT 14	MAXIMUS	"OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z"	Done	1200m2	30 Days	2024
17	SAUDI TABREED DT HQ	SAUDI TABREED	HQ Offices of SAUDI TABREED/ SCOPE: ENTIRE PROJECT FROM A TO Z	Done	550m2	45 Days	2024
18	MALAA HQ OFFICES	MALAA	HQ Offices of MALAA TECH / SCOPE: ENTIRE PROJECT FROM A TO Z	Done	1000m2	90 Days	2024
19	EBLVD	MEDAD	"RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z"	Done	1100m2	90 Days	2024
20	BLACK GARDEN	DIOM	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	3700m2	120 Days	2023

Project		Client	Project Description	Project Duration & Period			
Sl	Project Name	Name	Overview	Status	Area	Duration	Period
21	SAEDAN SQUARE	SAEDAN REAL ESTATE	BUILDING FAÇADE & LANDSCAPE WORKS	Done	1700m2	45 Days	2023
22	SPACES DQ	MEDAD	"RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z"	Done	2400m2	120 Days	2023
23	CENTURY CORNER	DIOM	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	1100m2	75 Days	2023
24	TAKHASUSI	DIOM	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	3400m2	120 Days	2022
25	EWPR	MEDAD	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	4500m2	150 Days	2023
26	DIOM ALRAED	DIOM	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	3200m2	120 Days	2023
27	WURUD HQ	MEDAD	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	2900m2	120 Days	2022
28	THE ESPLANADE	MEDAD	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	750m2	Days 70	2021
29	REGUS MUHAIDIB	TANAMI ARABIA	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	790m2	Days 100	2022

Project		Client	Project Description	Project Duration & Period			
Sl	Project Name	Name	Overview	Status	Area	Duration	Period
30	REGUS THE ZONE SQUARE CENTER	TANAMI ARABIA	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	1200m2	100Days	2019
31	REGUS QUARZ CENTER	TANAMI ARABIA	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	1450m2	100Days	2020
32	ZPEC MUHADIB	ZPEC	PRIVATE OFFICES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	400m2	60Days	2022
33	DIOM RUBEEEN FLEX	DIOM	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	250m2	Days 90	2021
34	DIOM OTHMAN	DIOM	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	250m2	Days 90	2021
35	MINISTRY OF CULTURE OFFICES	TANAMI ARABIA	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	2700m2	60Days	2021
36	MINISTRY OF HEALTH	TANAMI ARABIA	RENTAL OFFICES & WORKSPACES / SCOPE: ENTIRE PROJECT - A to Z	Done	700m2	20Days	2021
37	Ousha Restaurant 1st branch	Ousha	RESTAURANT PROJECT FROM A TO Z	Done	240m2	90Days	2016

Project		Client	Project Description	Project Duration & Period			
Sl	Project Name	Name	Overview	Status	Area	Duration	Period
38	Ousha Restaurant 2nd branch	Ousha	RESTAURANT PROJECT FROM A TO Z	Done	220m2	90Days	2017
39	Ousha Restaurant 3rd branch	Ousha	RESTAURANT PROJECT FROM A TO Z	Done	270m2	90Days	2018
40	NOVOTEL BATH TOILET PROJECT	TANAMI ARABIA	WC & TOILETS FROM A TO Z	Done	600m2	120days	2021
41	London Restaurant Project	London Fish & Chips	RESTAURANT PROJECT FROM A TO Z	Done	300m2	120days	2014
42	SHADWI BUILDING	ALSHADWI	STRUCTURAL & BLOCK WORK	Done	2100m2	540days	2019
43	DAHRAN MALL WATER TANK	Arabian Centres	Under Ground Water Tank	Done	2000m2	180days	2017
44	ALFANAR OFFICE DAMMAM	ALFANAR	BLOCK WORK MODIFICATION & STEEL STRUCTURAL WORK	Done	600m2	180Days	2015
45	ADEER TOWER	SUMOUI	BLOCK WORK MODIFICATION & STEEL STRUCTURAL WORK	Done	-	Days 180	2016

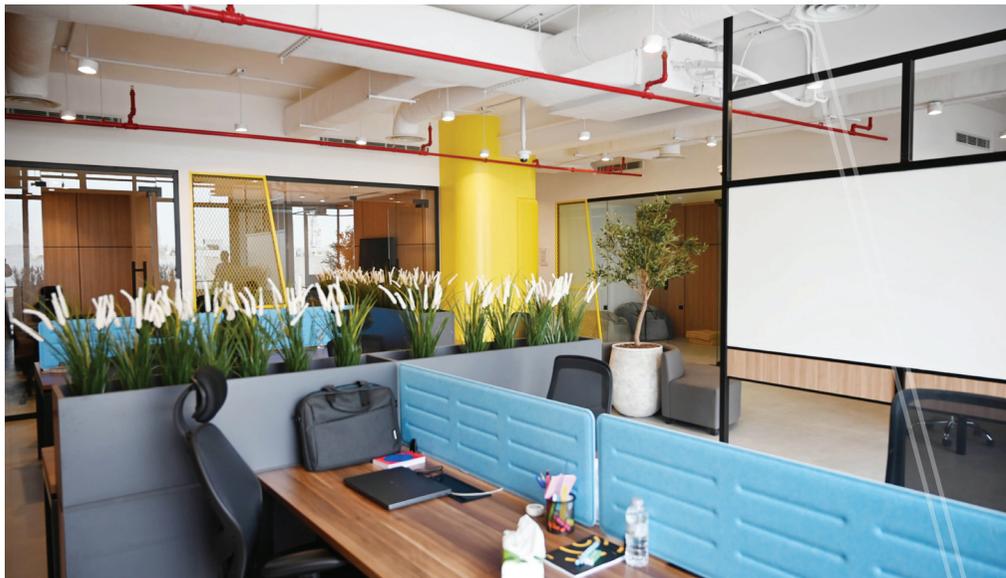


TTP OFFICE ← 

280m² ← 

60 Days ← 

Fitout Project: Done ← 



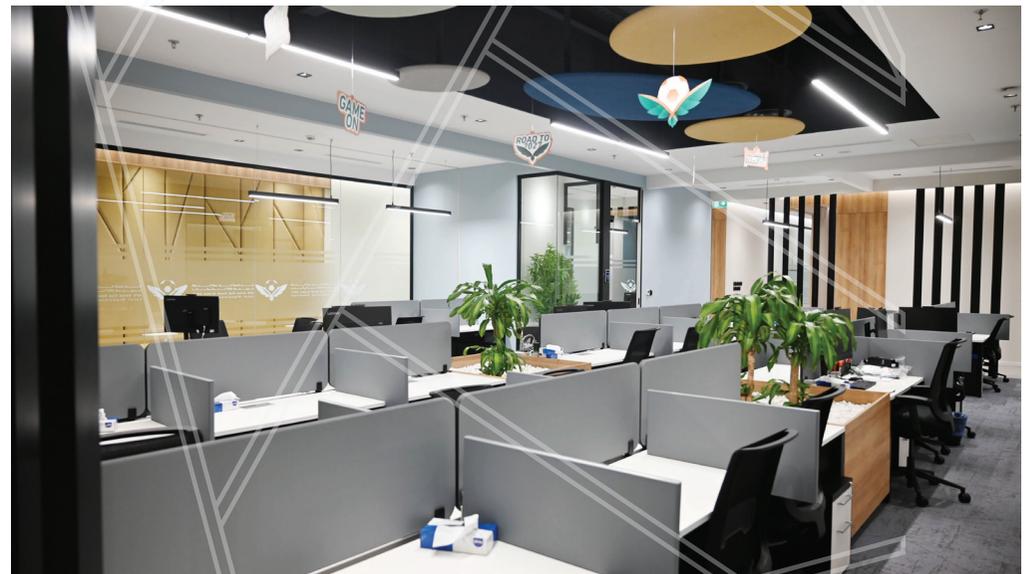
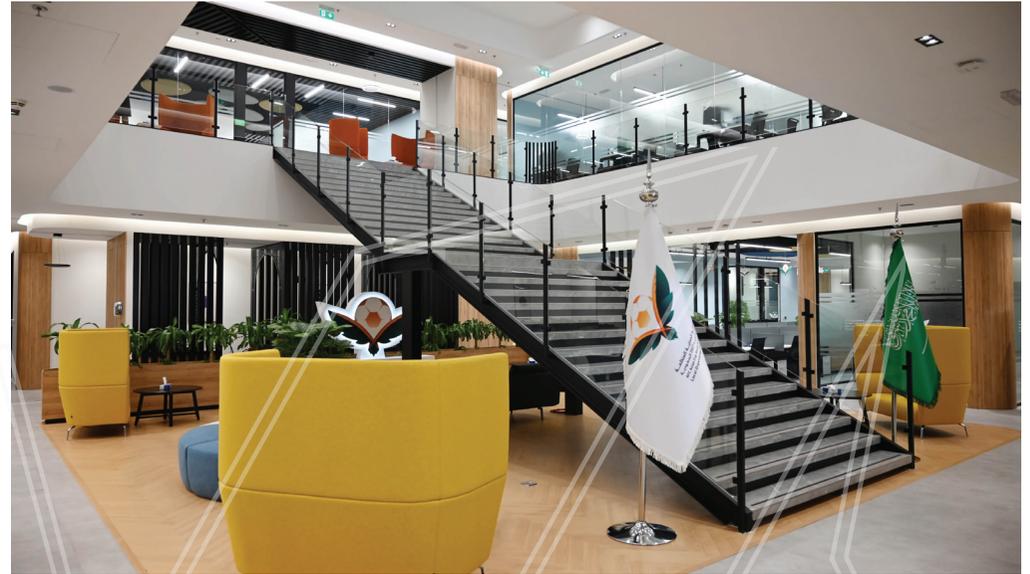


CENTURY CORNER EXT ← 

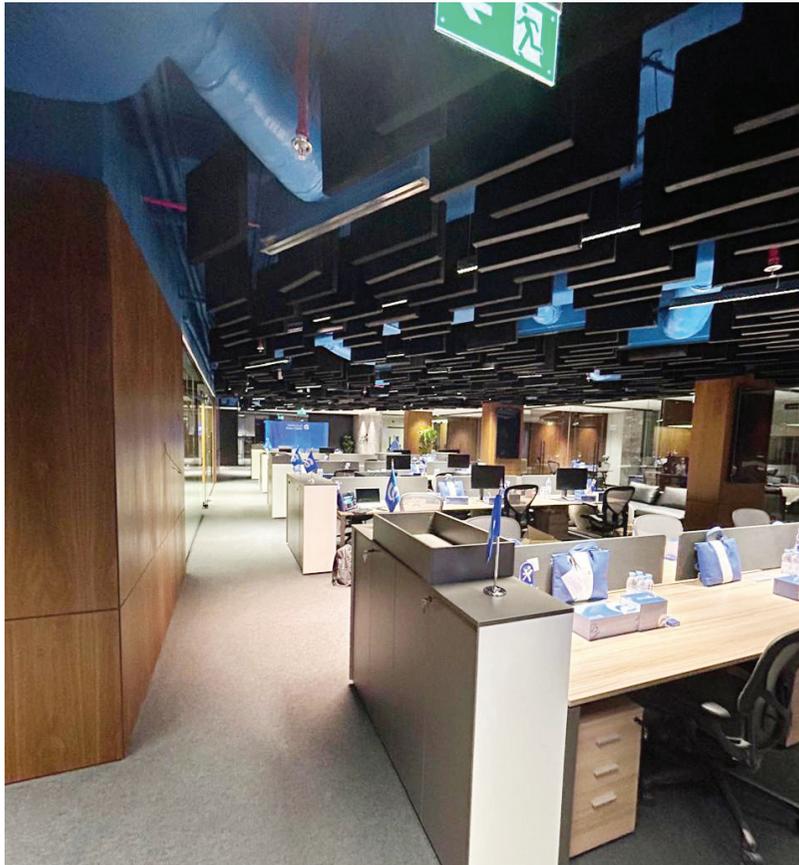
3770m2 ← 

120 Days ← 

Fitout Project: Done ← 







أبيان المالية
Abyan Capital 

ABYAN. 

1100m2 

90 Days 

Fitout Project: Done 





DIOM ZAILAL. ← 

2200m2 ← 

60 Days ← 

Fitout Project: Done ← 





SAUDI TABREED DT HQ ← 

550m2 ← 

45 Days ← 

Fitout Project: Done ← 



RBC - Riyadh Business Central



11000 m2



120 Days



Fitout Project: Done









Regus - East BLVD. ← 

11000 m2 ← 

90 Days ← 

Fitout Project: Done ← 





Black Garden - Diom ← 

3700m2 ← 

120 Days ← 

Fitout Project: Done ← 





شركة آل سعيدان للعقارات
Al Saedan Real Estate

Black Garden - Alsaedan

Landscape and Facade Project

Fitout Project: Done





شركة آل سعيدان للعقارات

Al Saedan Real Estate



Malaa

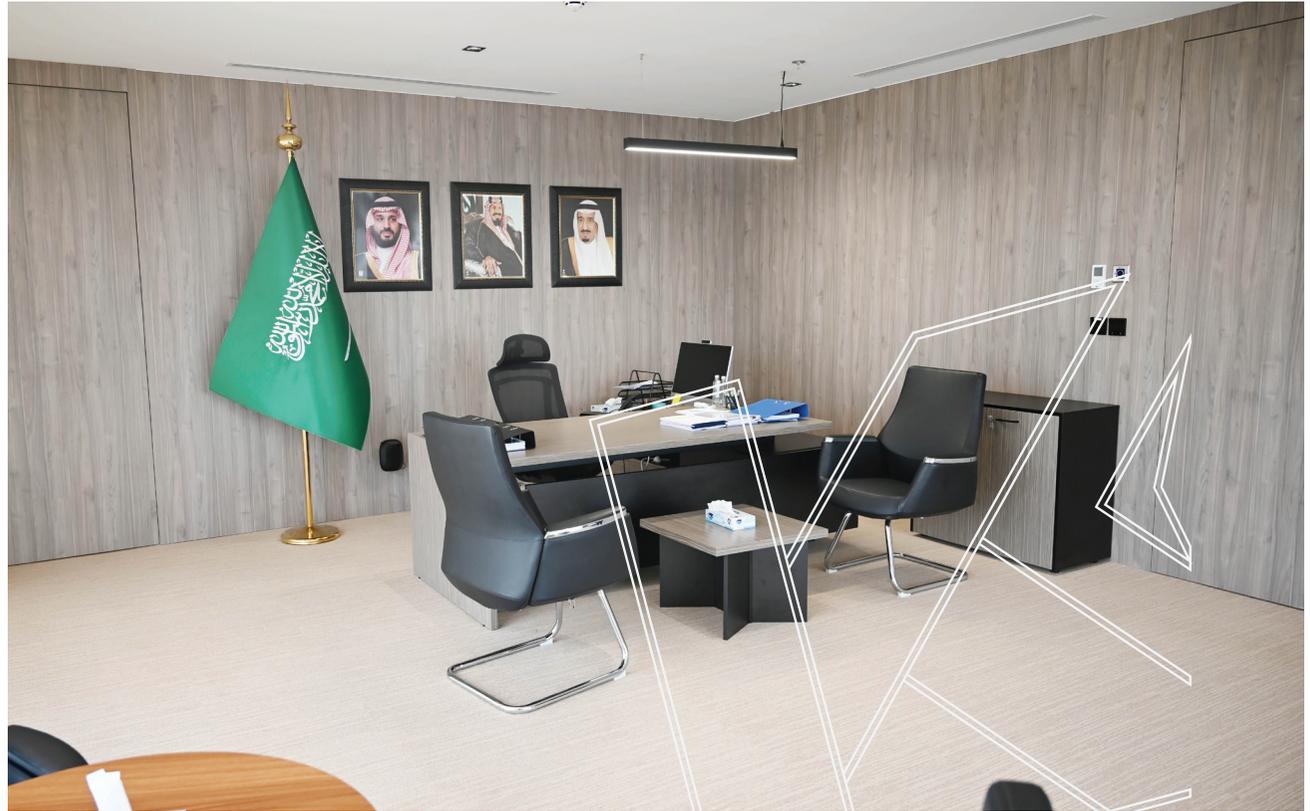
Malaa HQ Offices ← 

1000m² ← 

90 Days ← 

Fitout Project: Done ← 

www.kadlfitout.com  



EMDAD - ELM MAJDOUL TOWER | 11TH FLOOR OFFICE

1200m2

60 Days

Fitout Project: Done







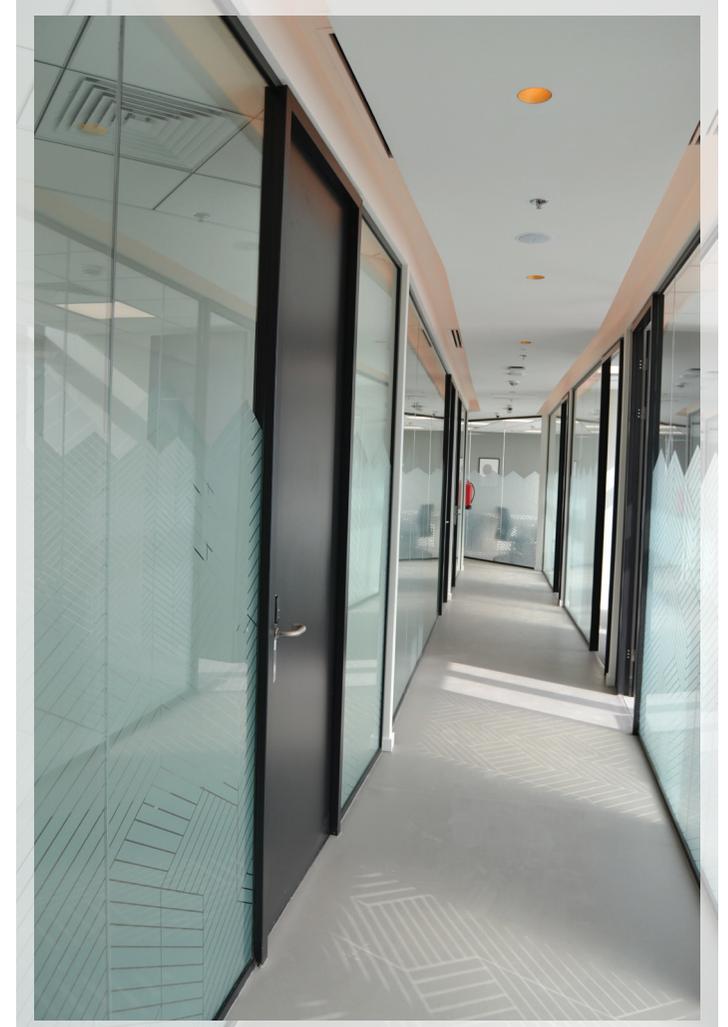
DQ-SPACES PROJECT Riyadh 2023 ←

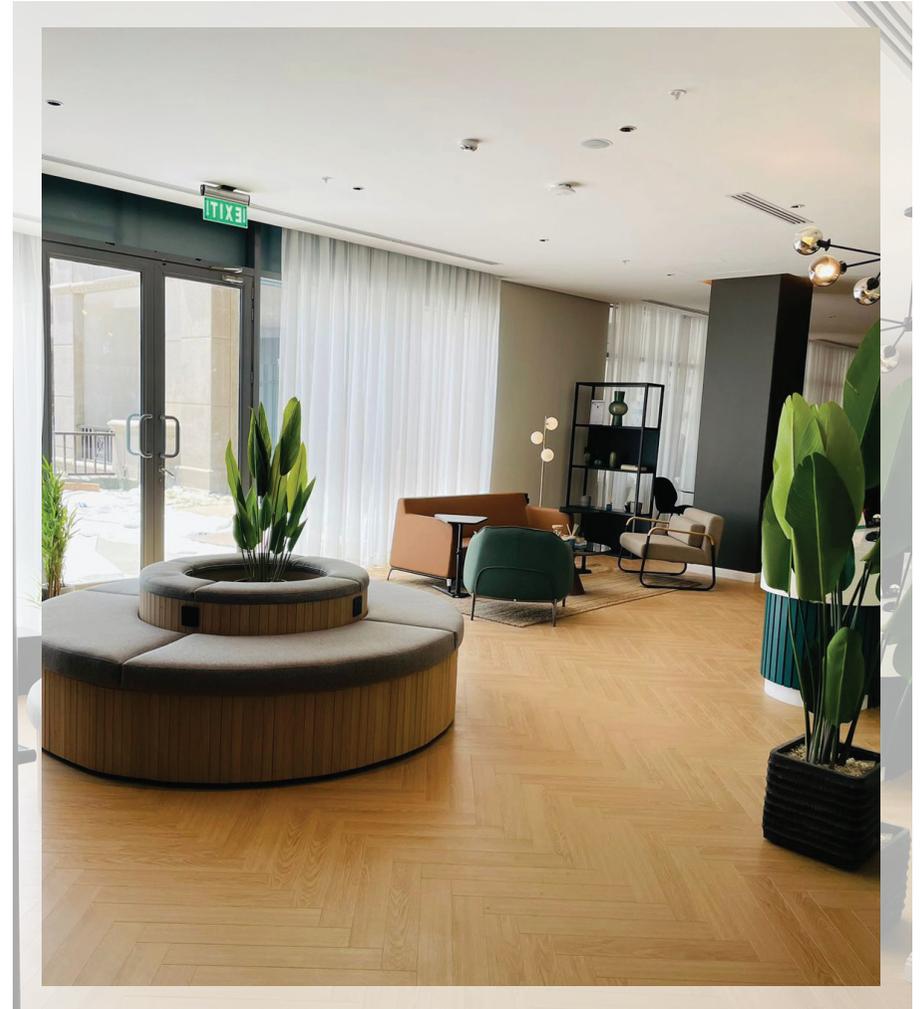
2400 M2 ←

120 days ←

Fit out project Done ←







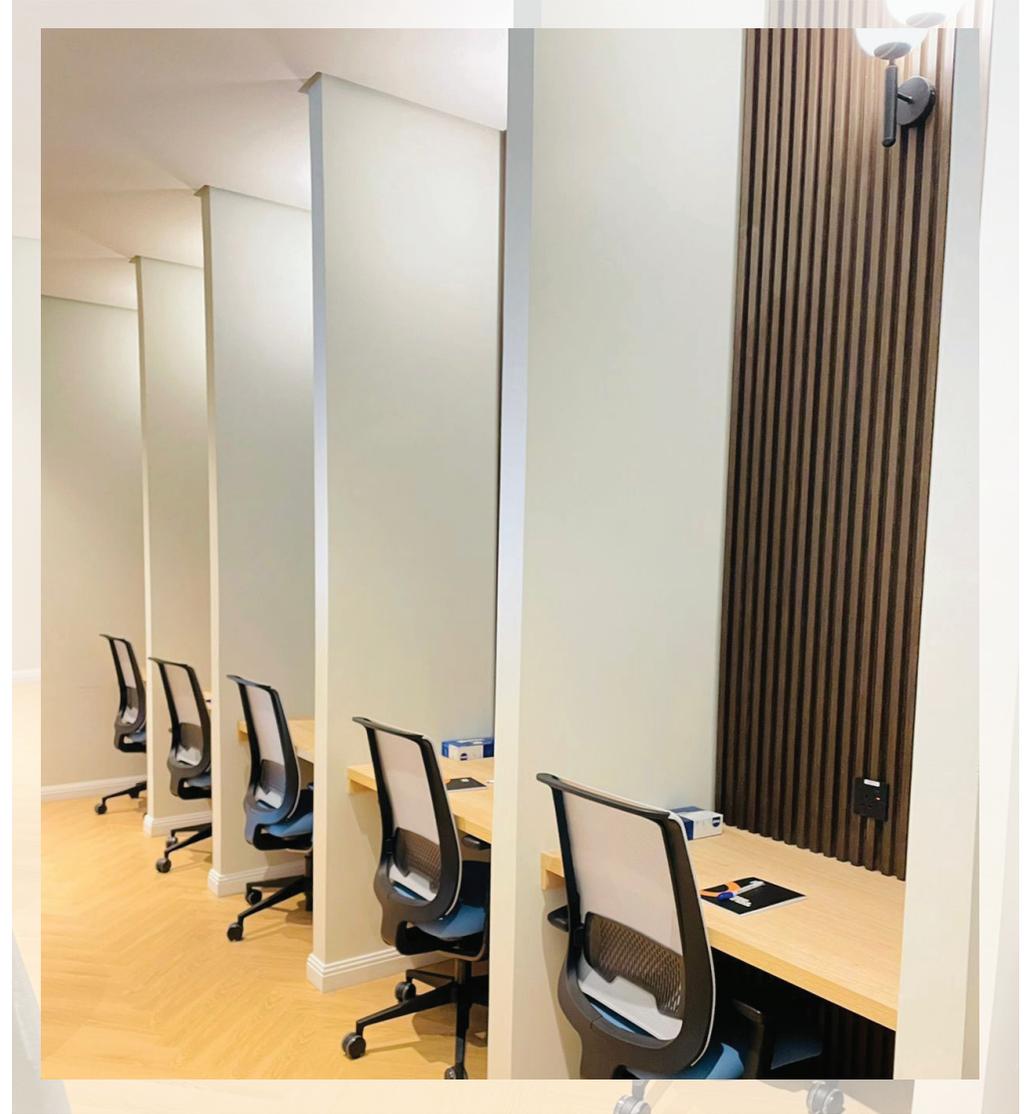
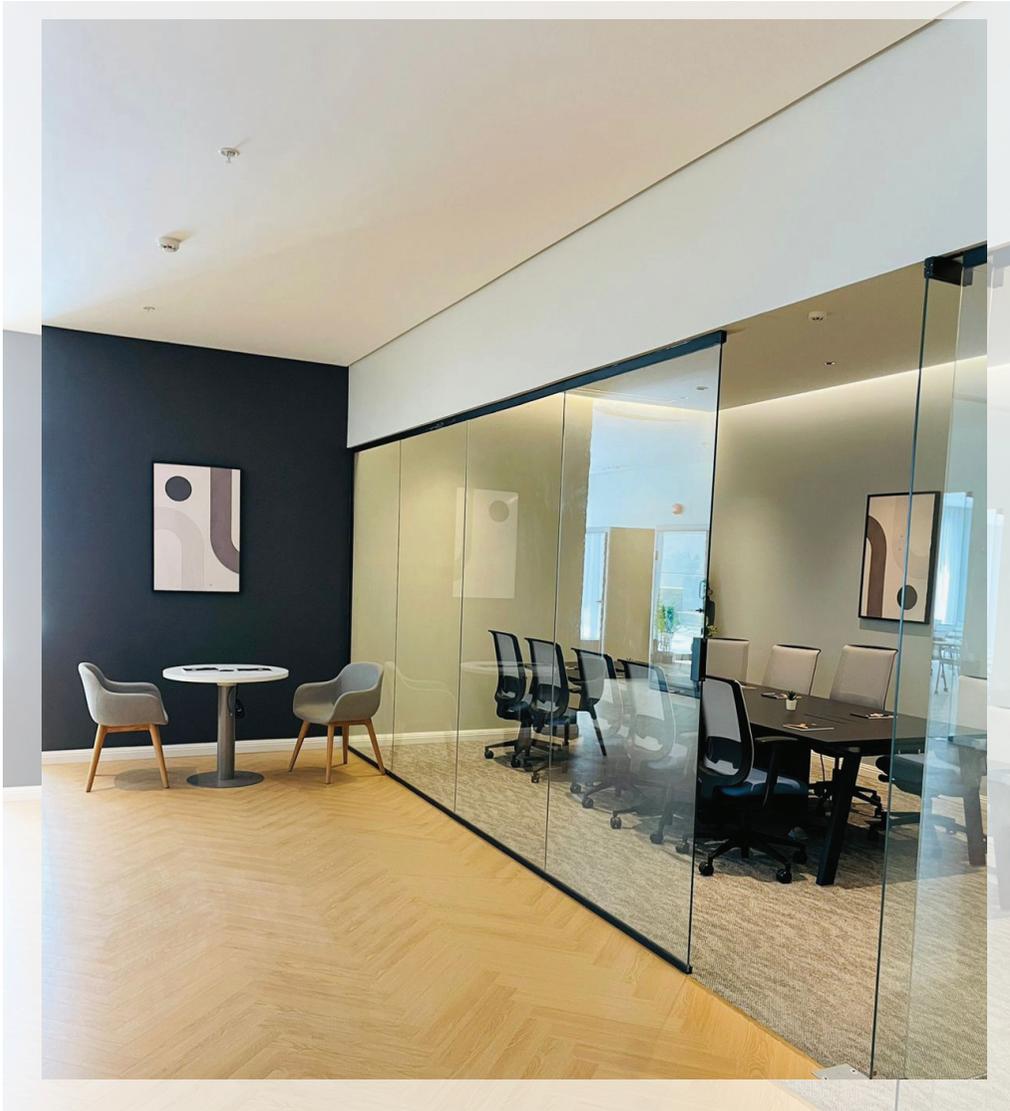
RUBEEN PLAZA DIOM CENTER- Riyadh2023

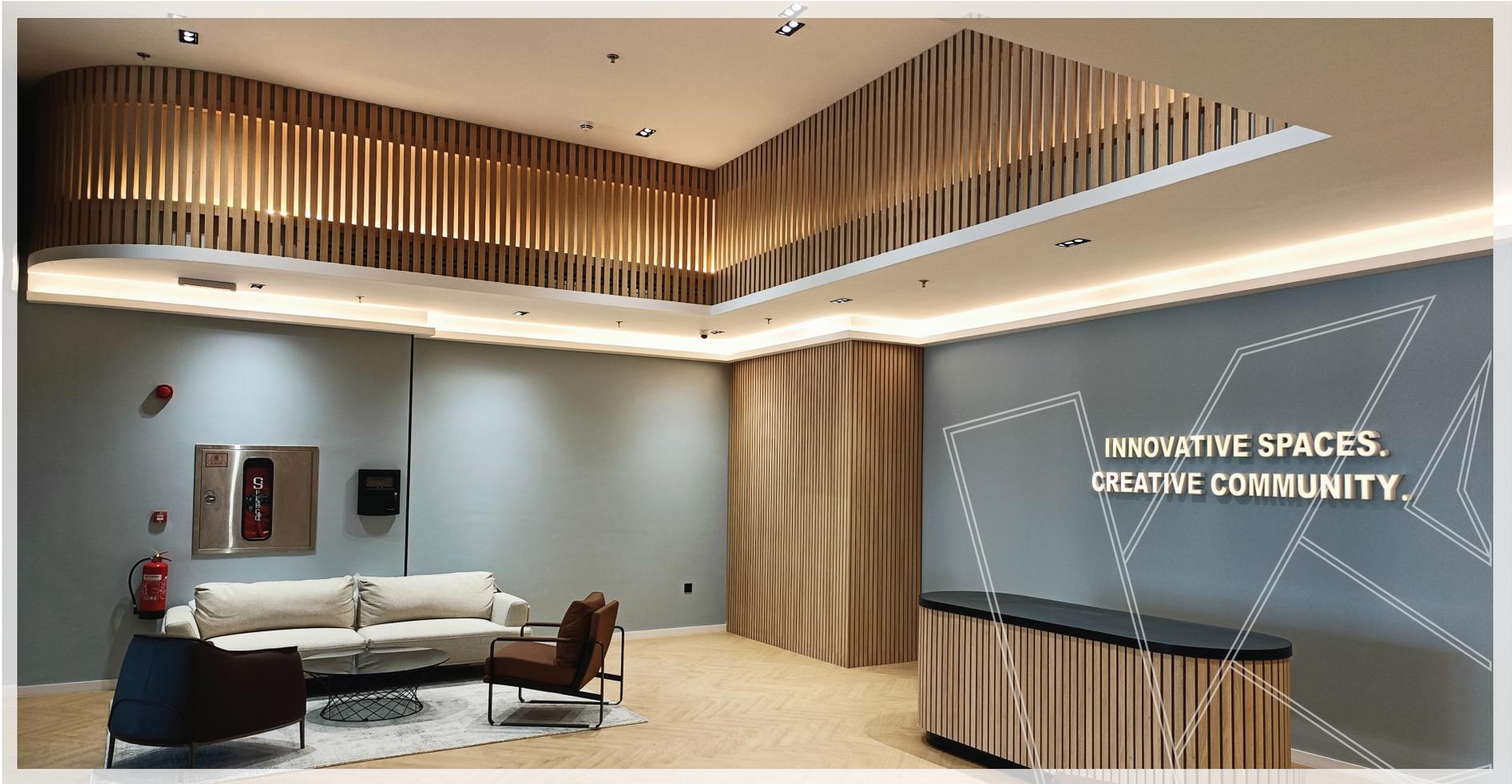
300 M2

40 days

Fit out project.Done.







CENTURY CORNER DIOM- Riyadh2023

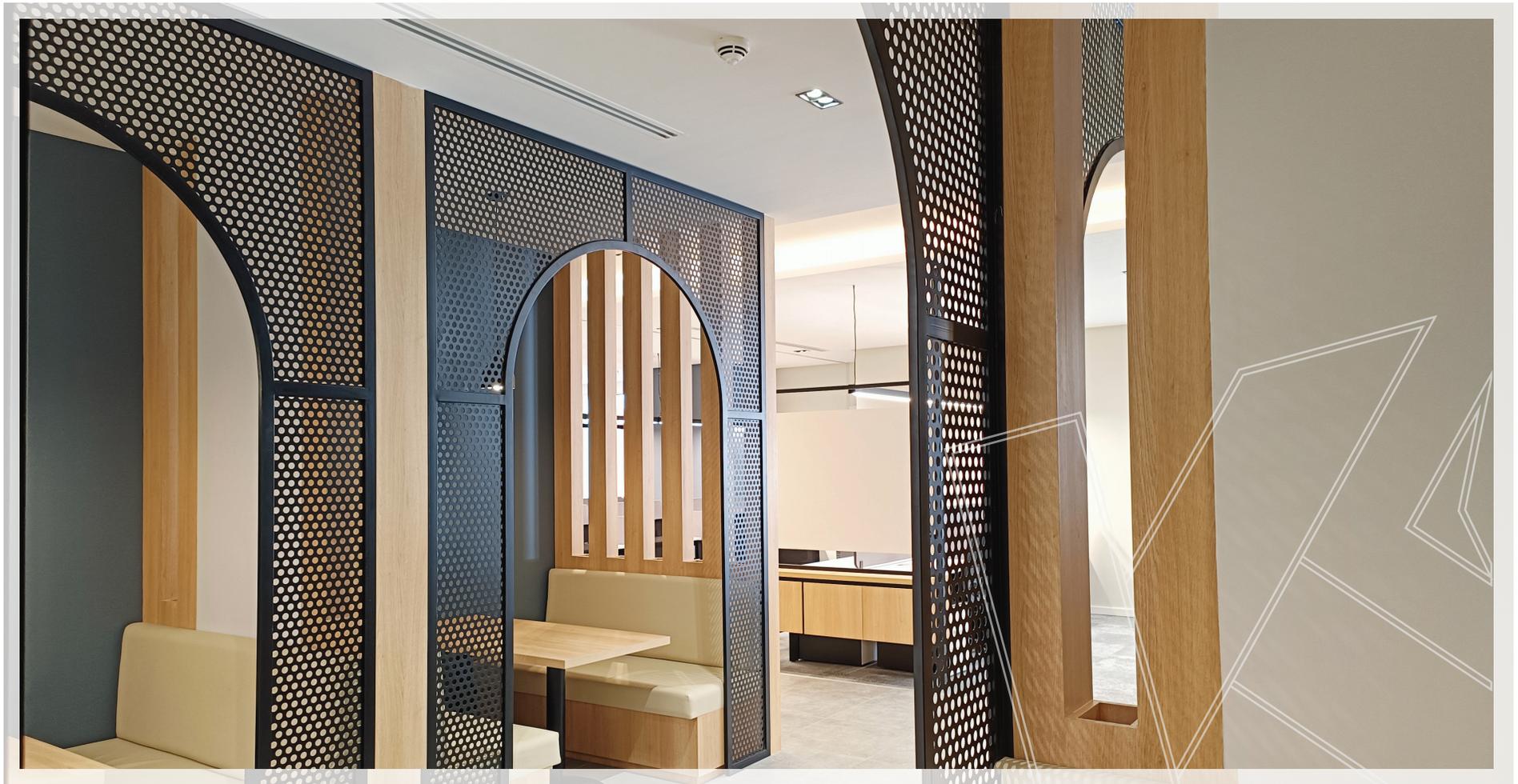


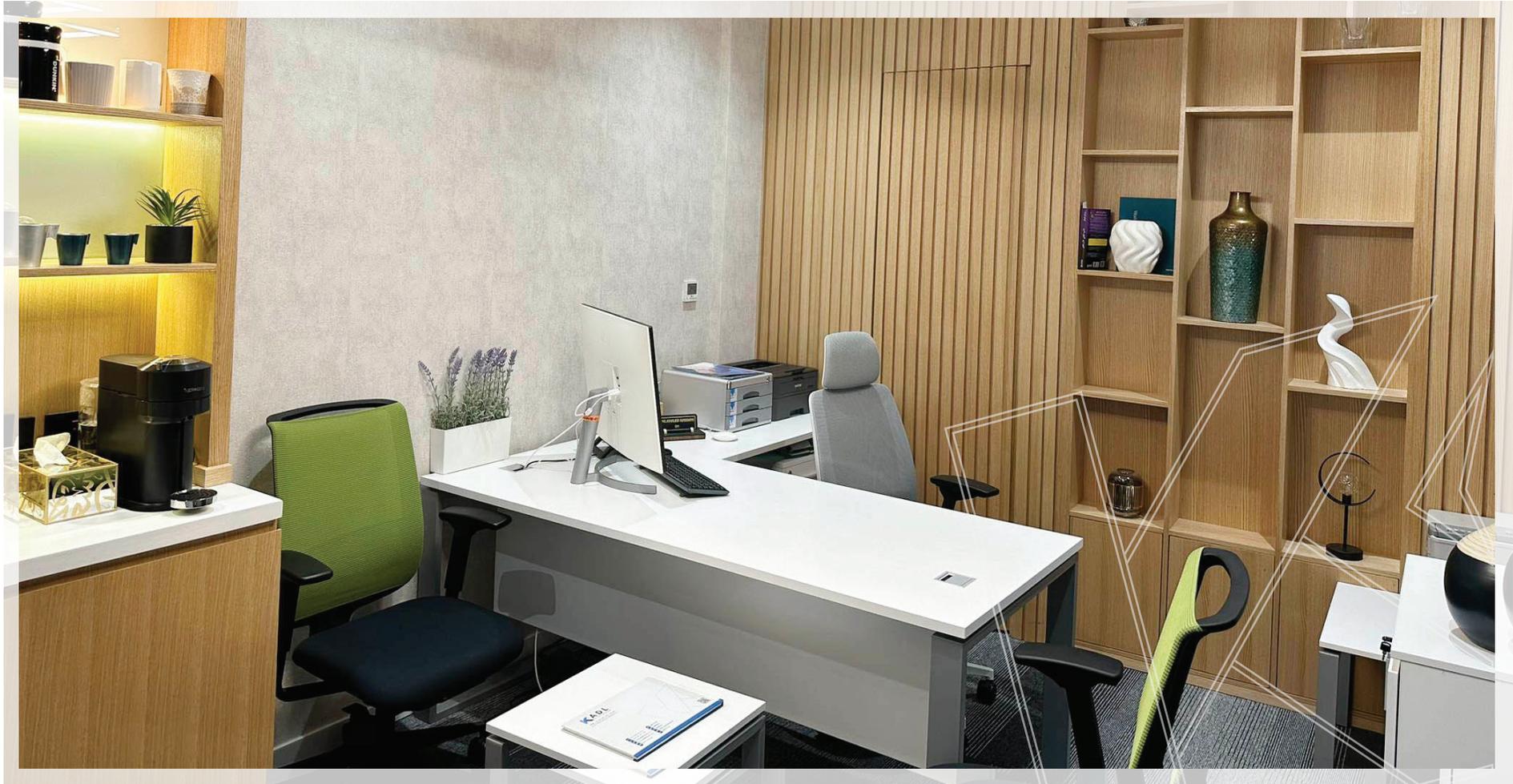
75 days



Fit out project.Done.







Kadl Head Office– Riyadh2023

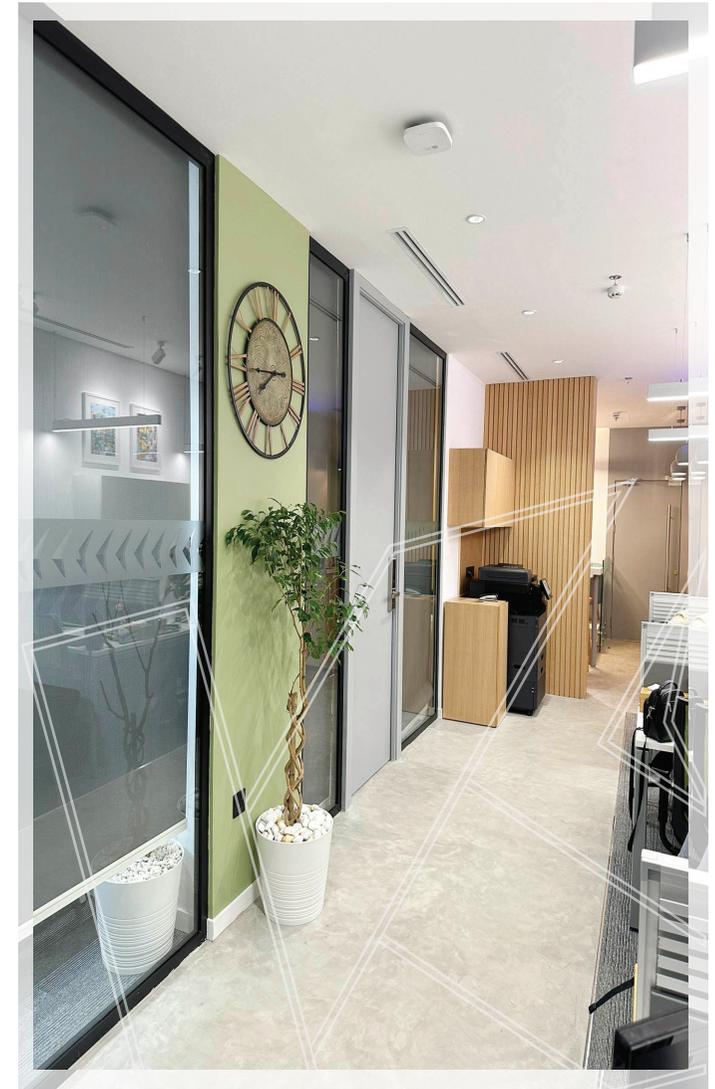


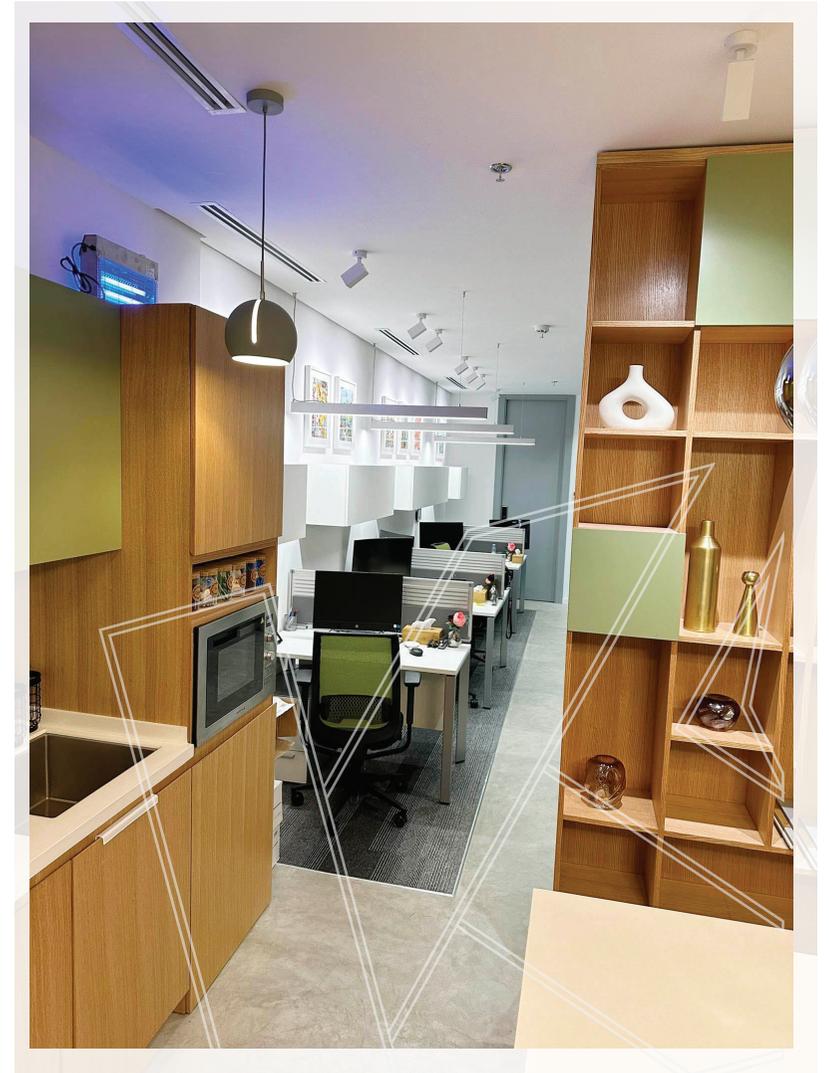
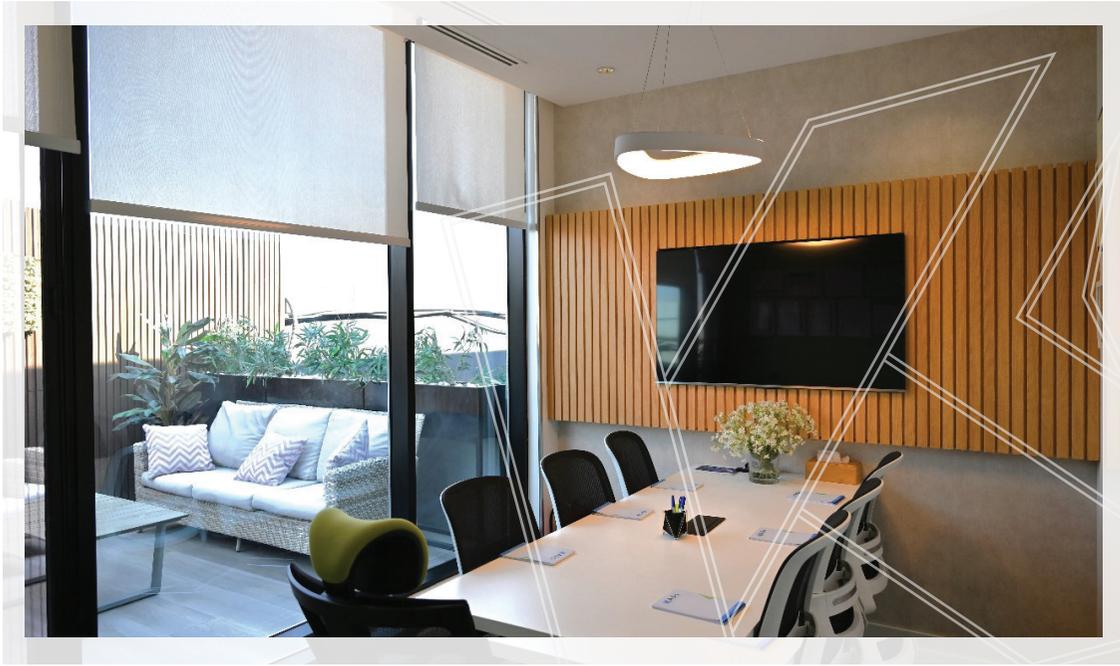
60 days



Fit out project.Done.









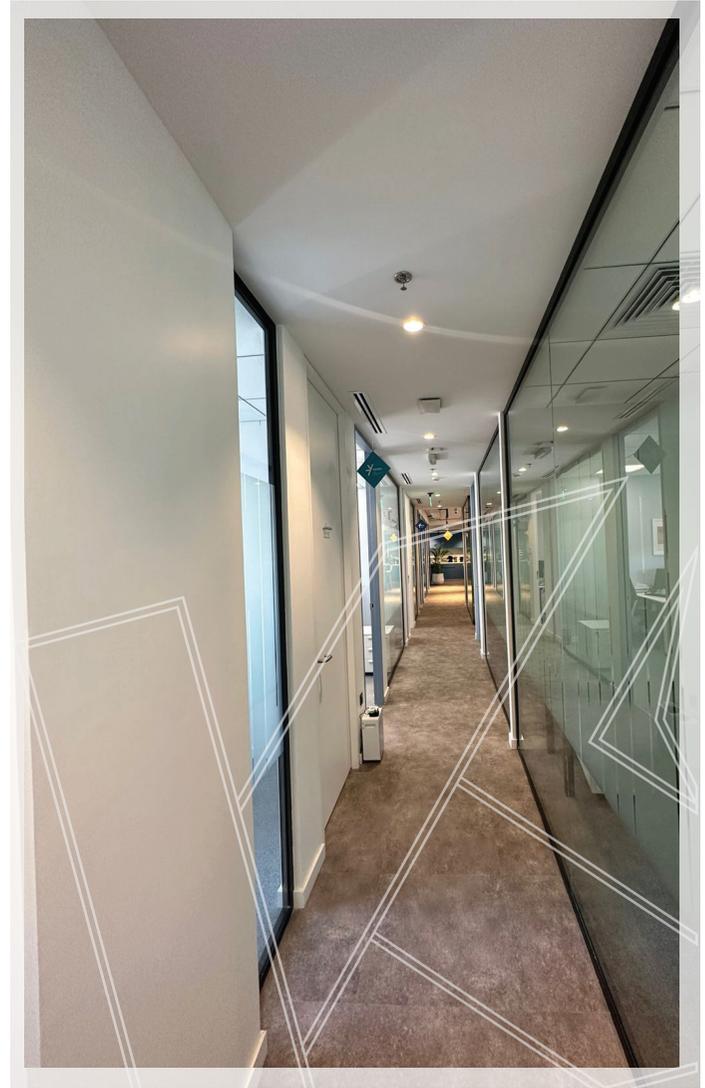
HQ

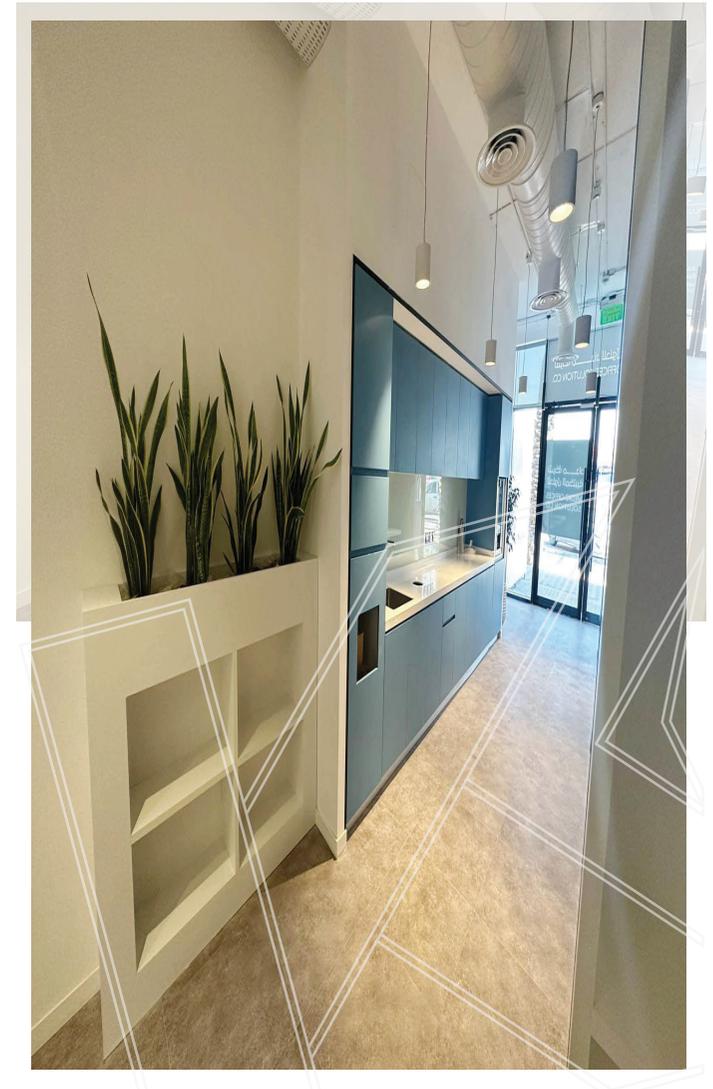
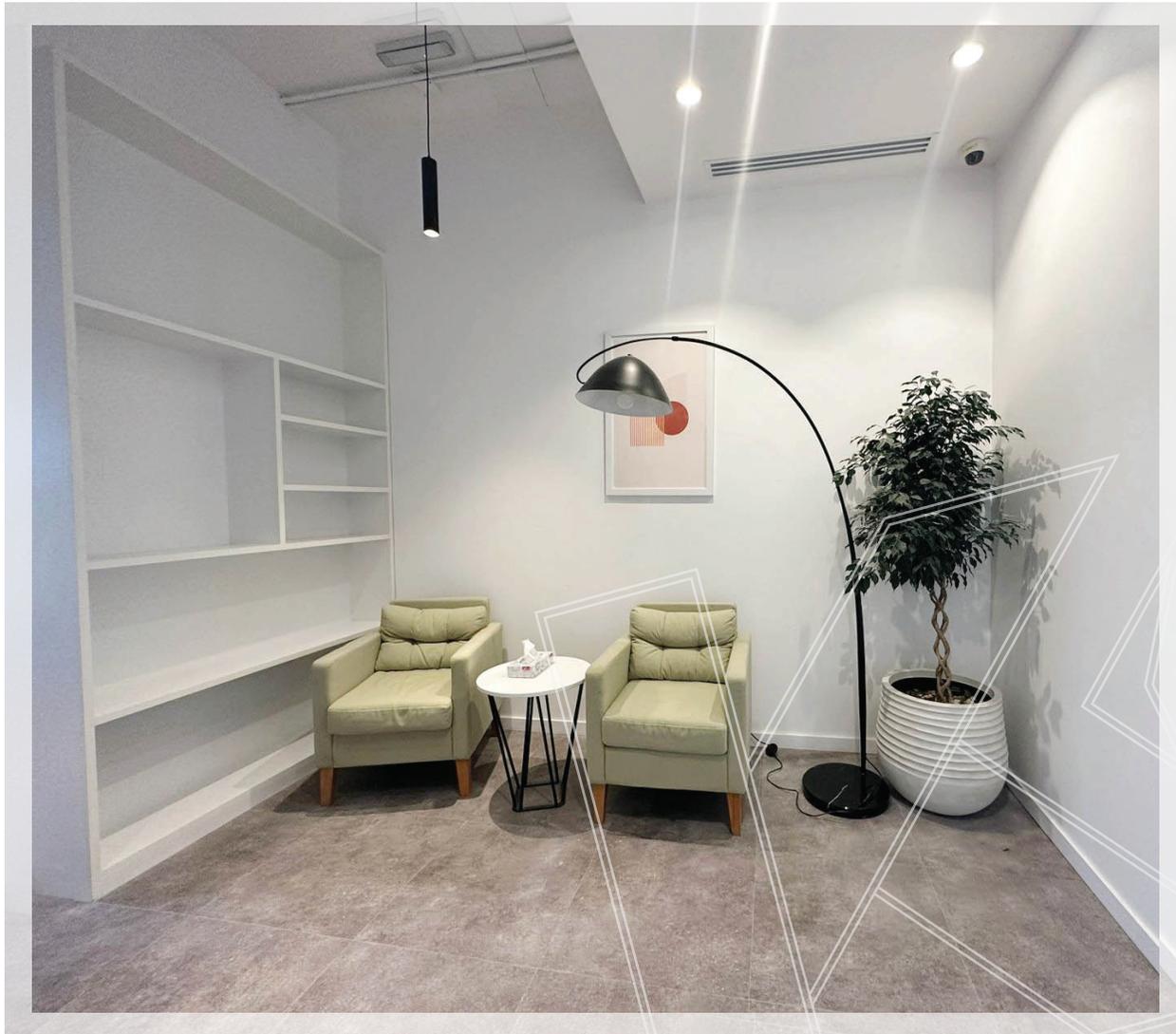
HQ– Project Riyadh2022 ← 

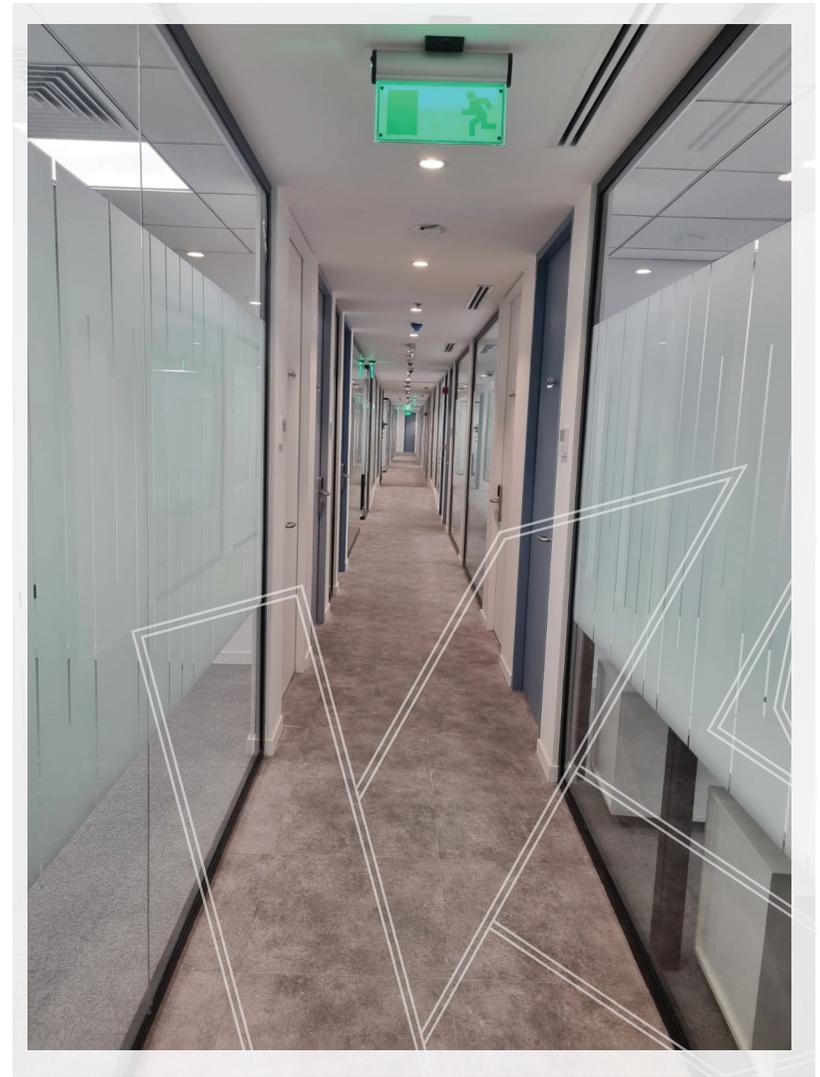
Area 2900 m2 ← 

Project Duration 90 days ← 

Fit out project.Done. ← 









Ministry Of Sport - Riyadh2022



Area 3400 m2



Project Duration 120 days

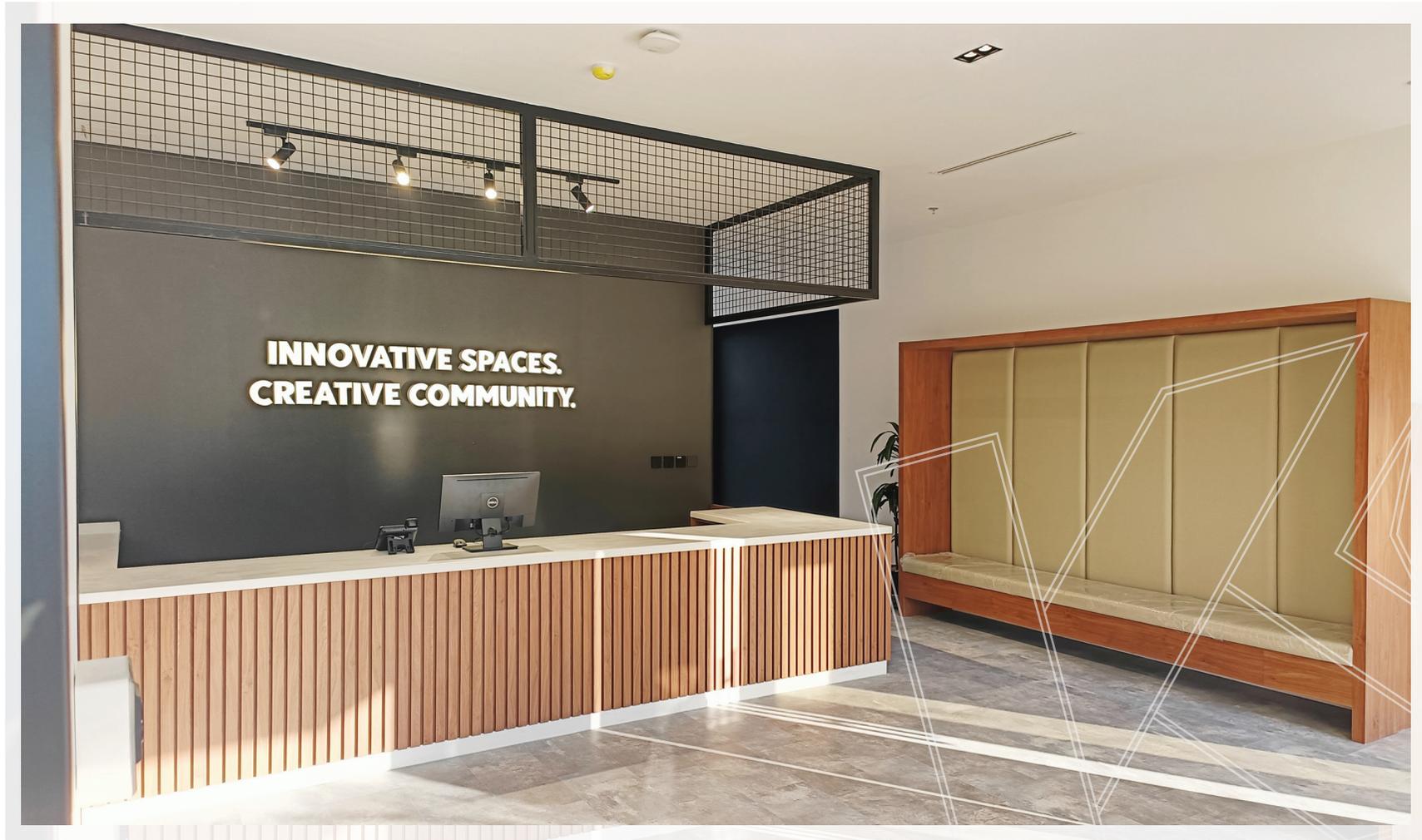


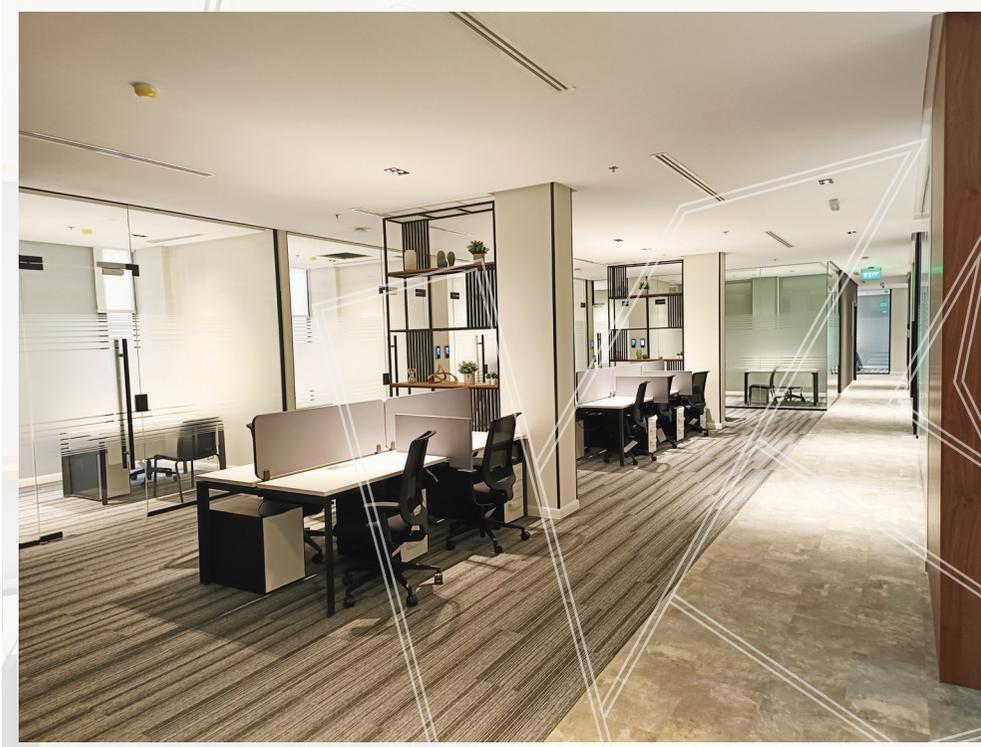
Fit out project.Done.



وزارة الرياضة
Ministry of Sport









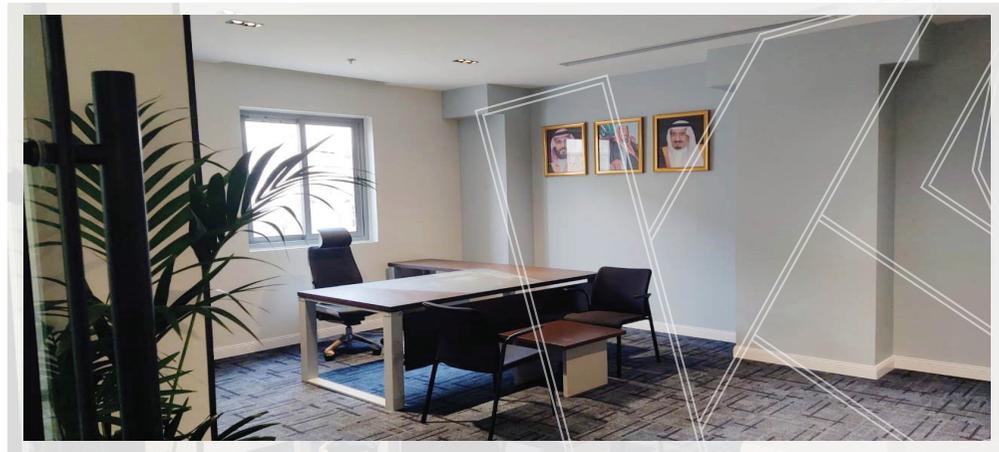
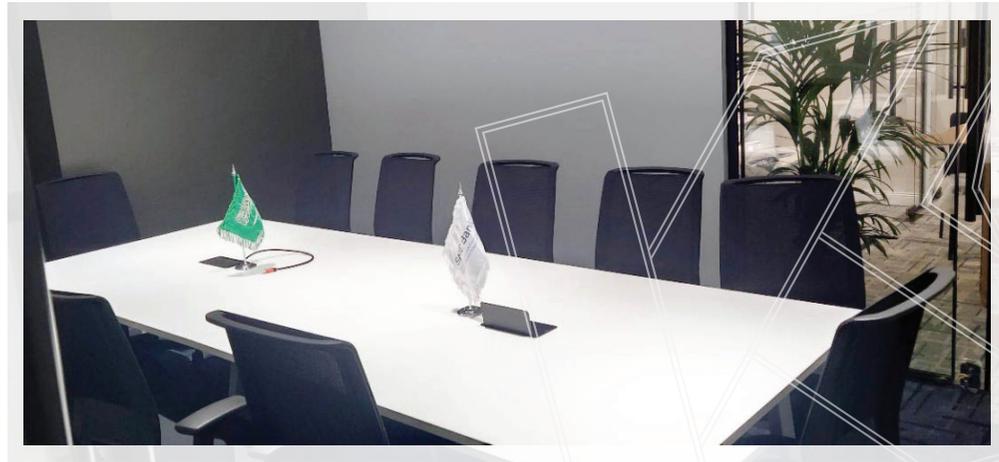
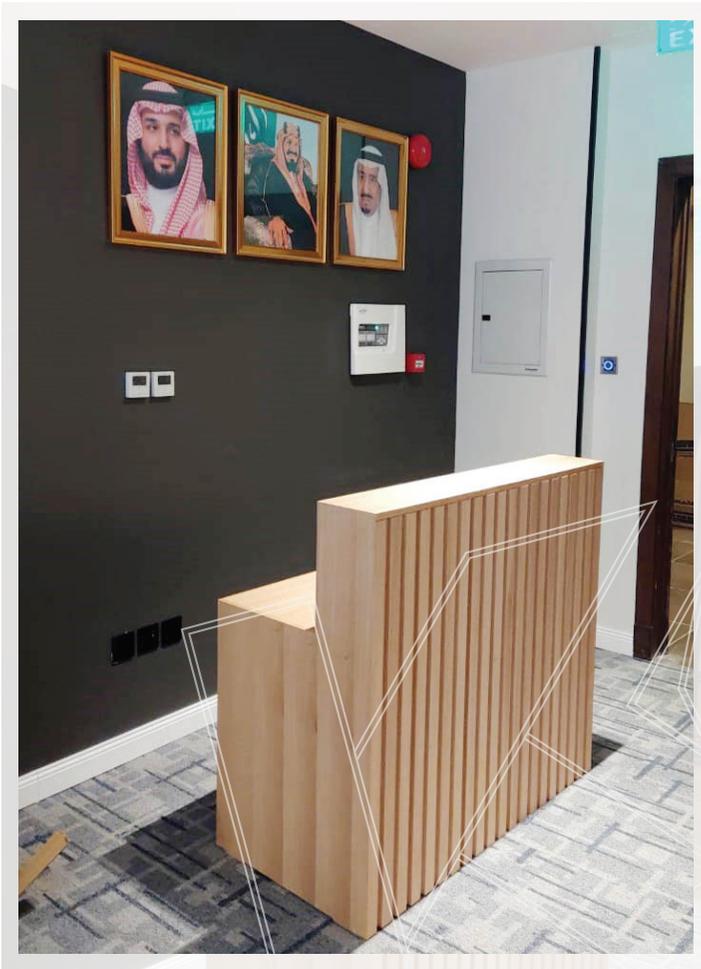
RUBEEN PLAZA DIOM OFFICE Riyadh2022

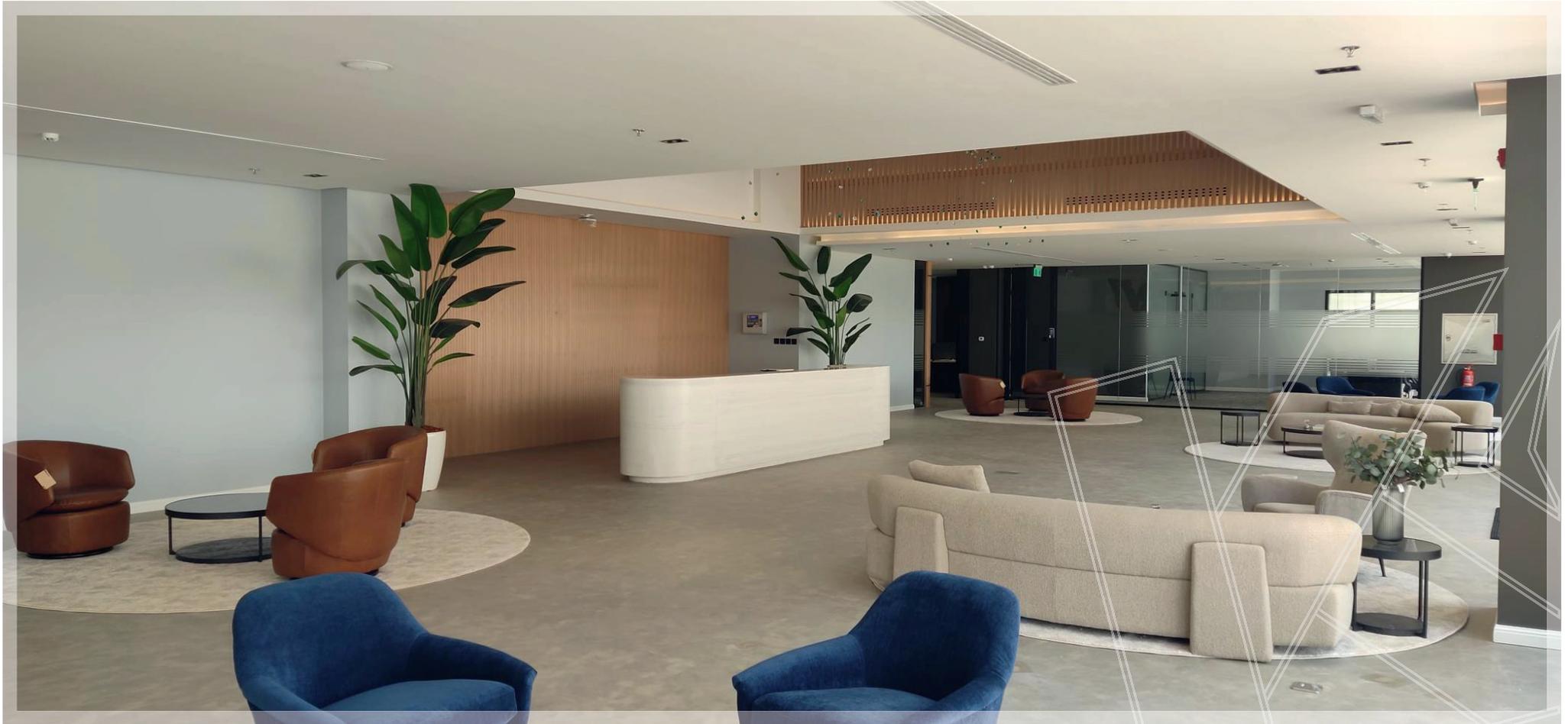
Area 300 m2

Project Duration 45 days

Fit out project.Done.





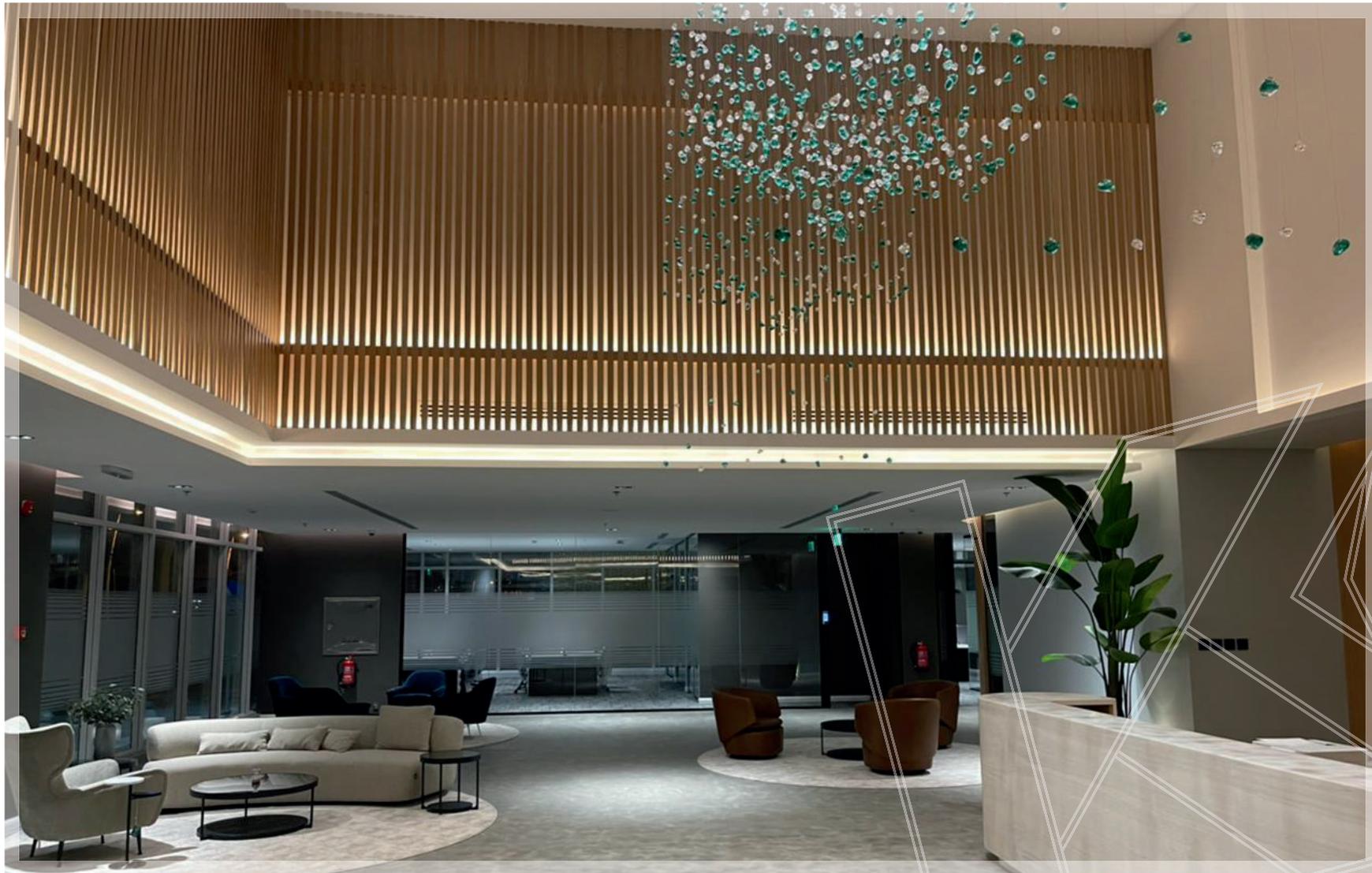


DIOM RAED PROJECT- RIYADH2022 ← 

Area 3200 m2 ← 

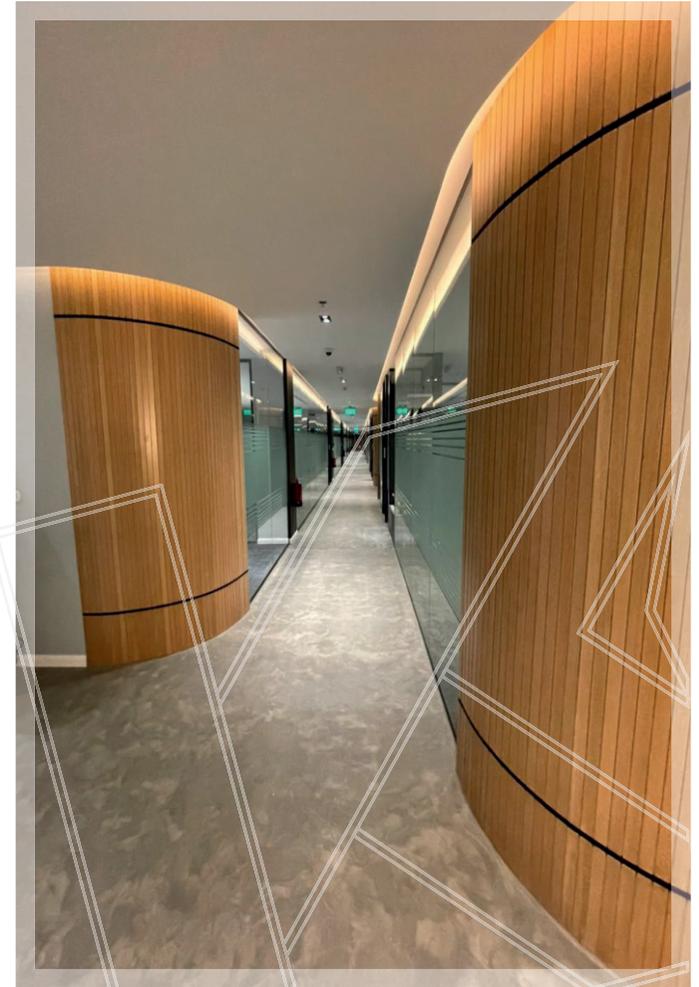
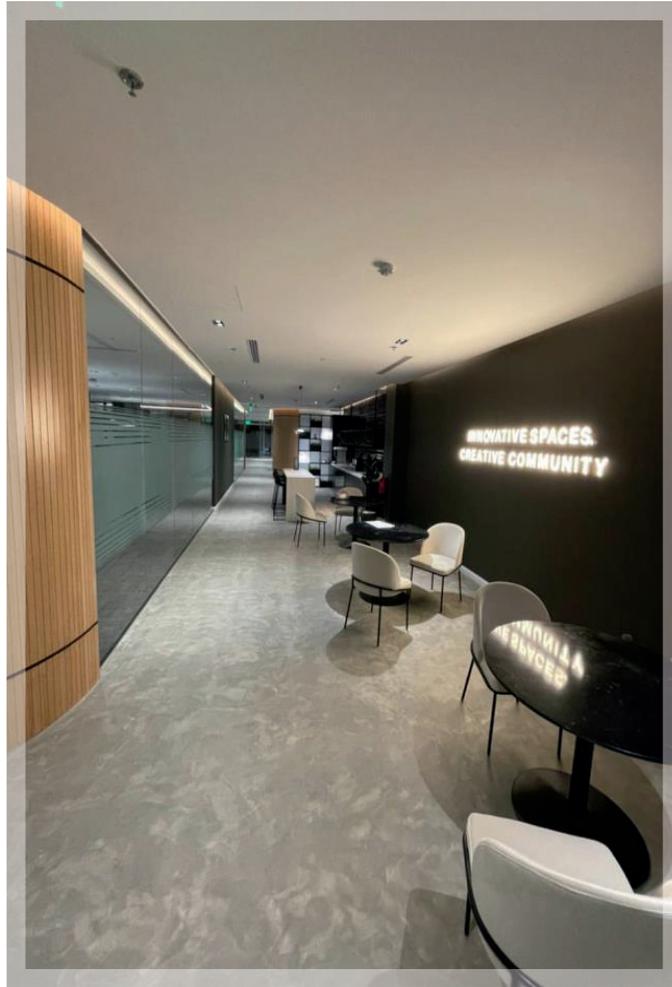
Project Duration 120 days ← 

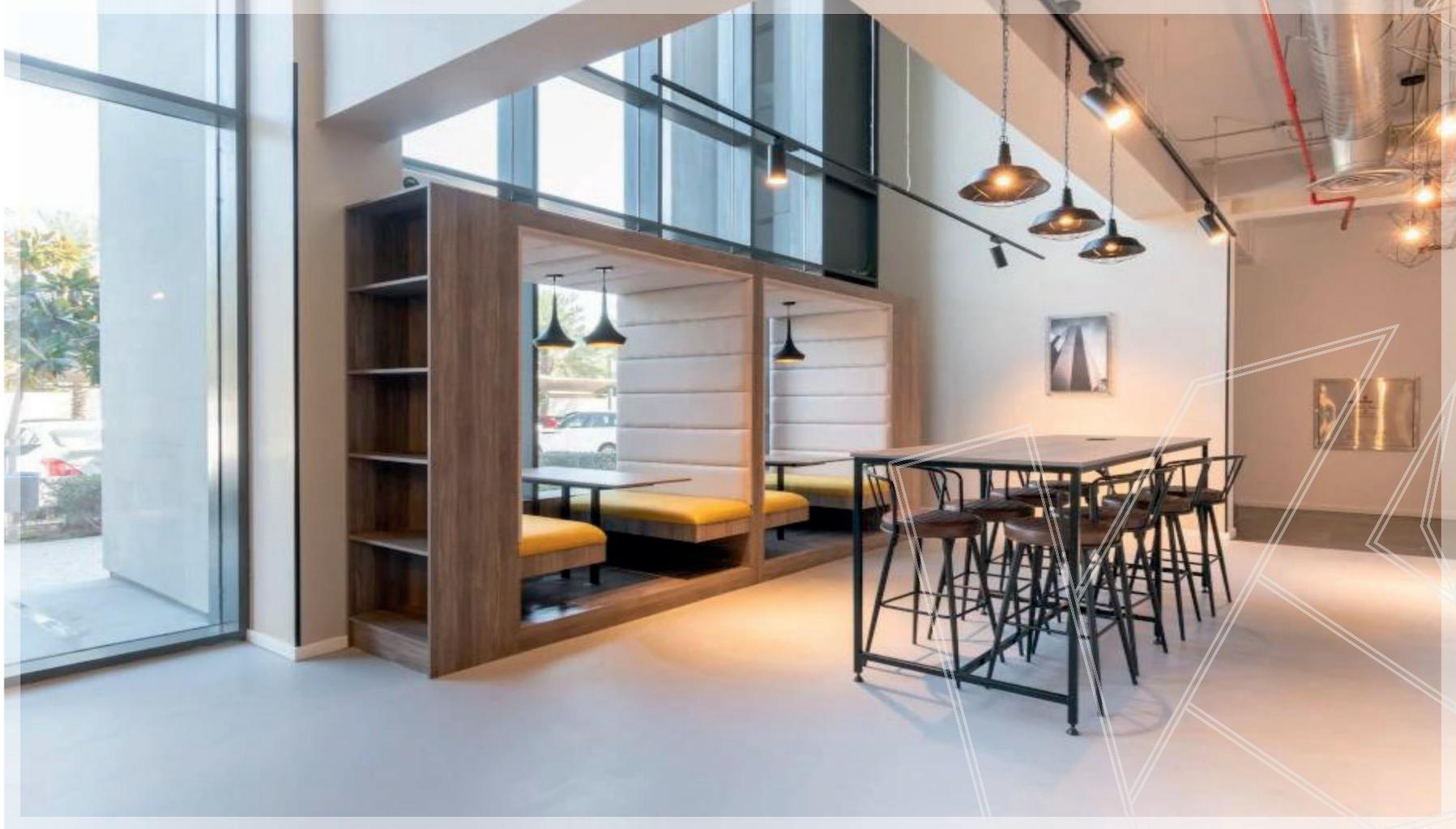
Fit out project.Done. ← 











Regus BQcenter Project -Dammam 2021

Area790m2

Duration 100 Days.

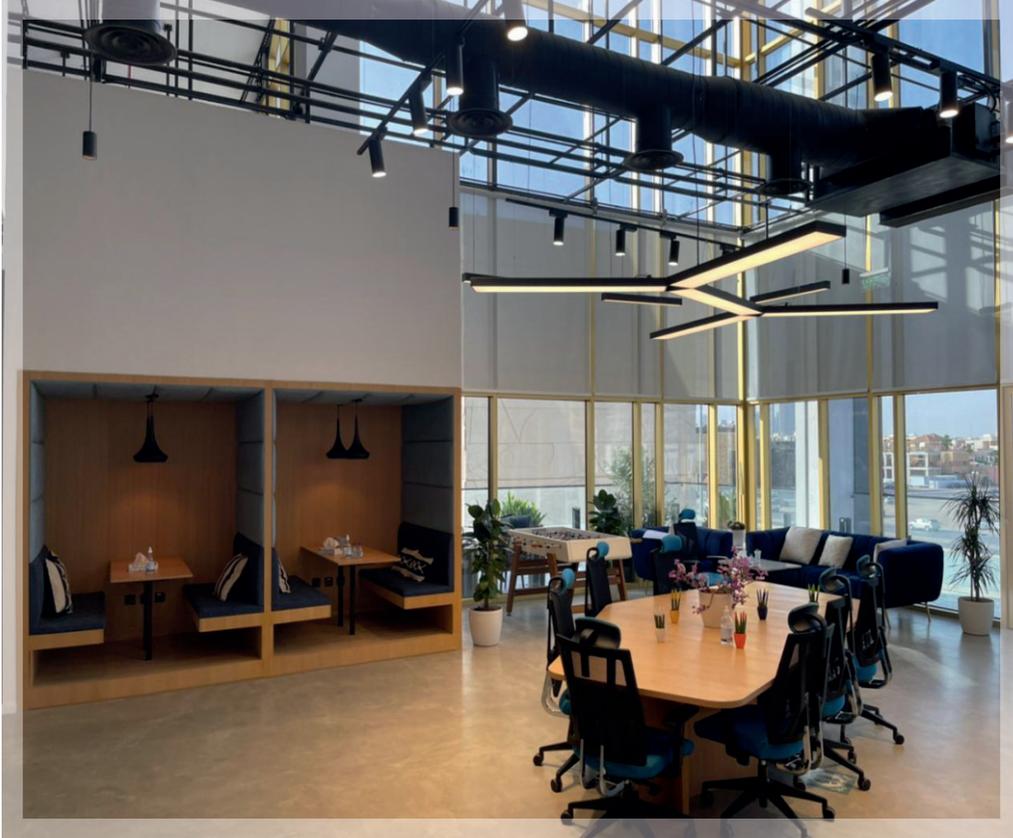
Fit out project Done

www.kadfitout.com









Head office of Medad , Ektimal Co in Riyadh Esplanade park ← 

Area 750 m2 ← 

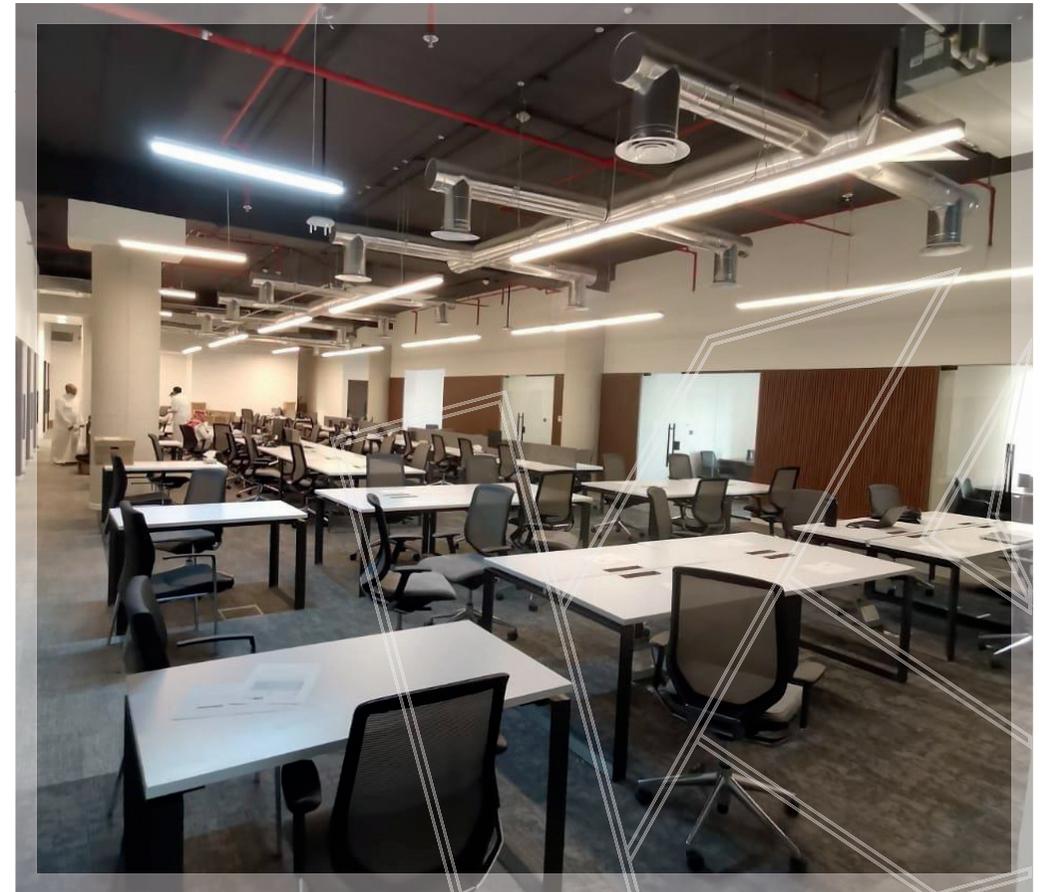
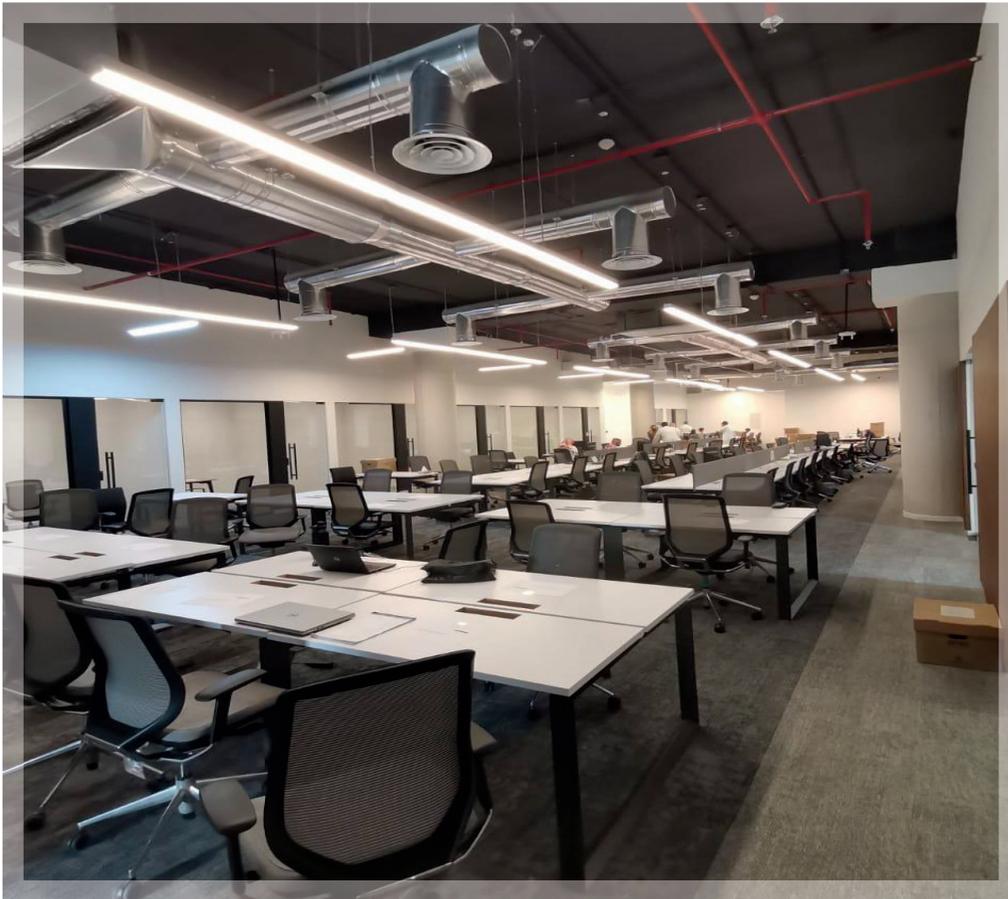
Duration 70 Days. 2021 ← 

Fit out project Done ← 







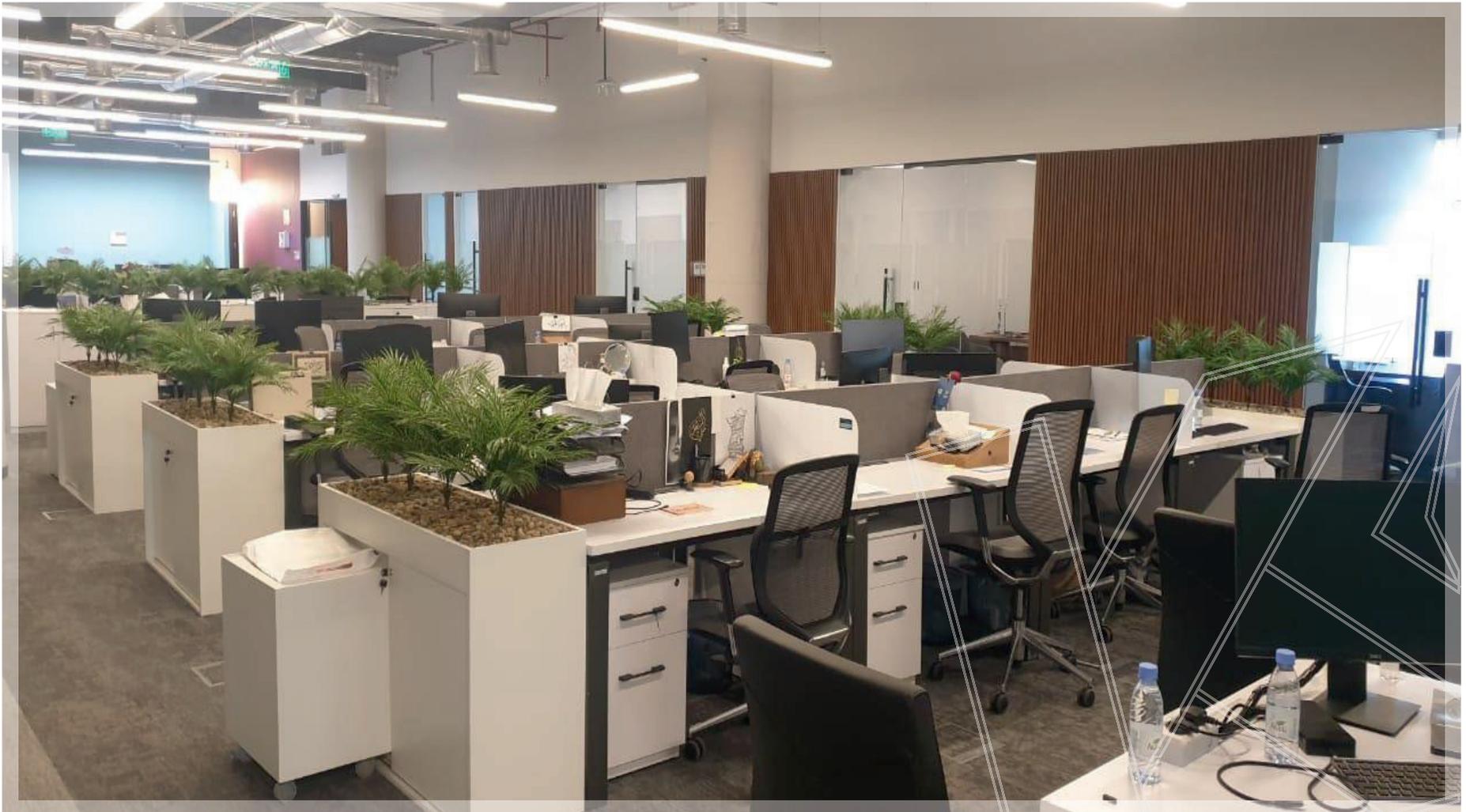


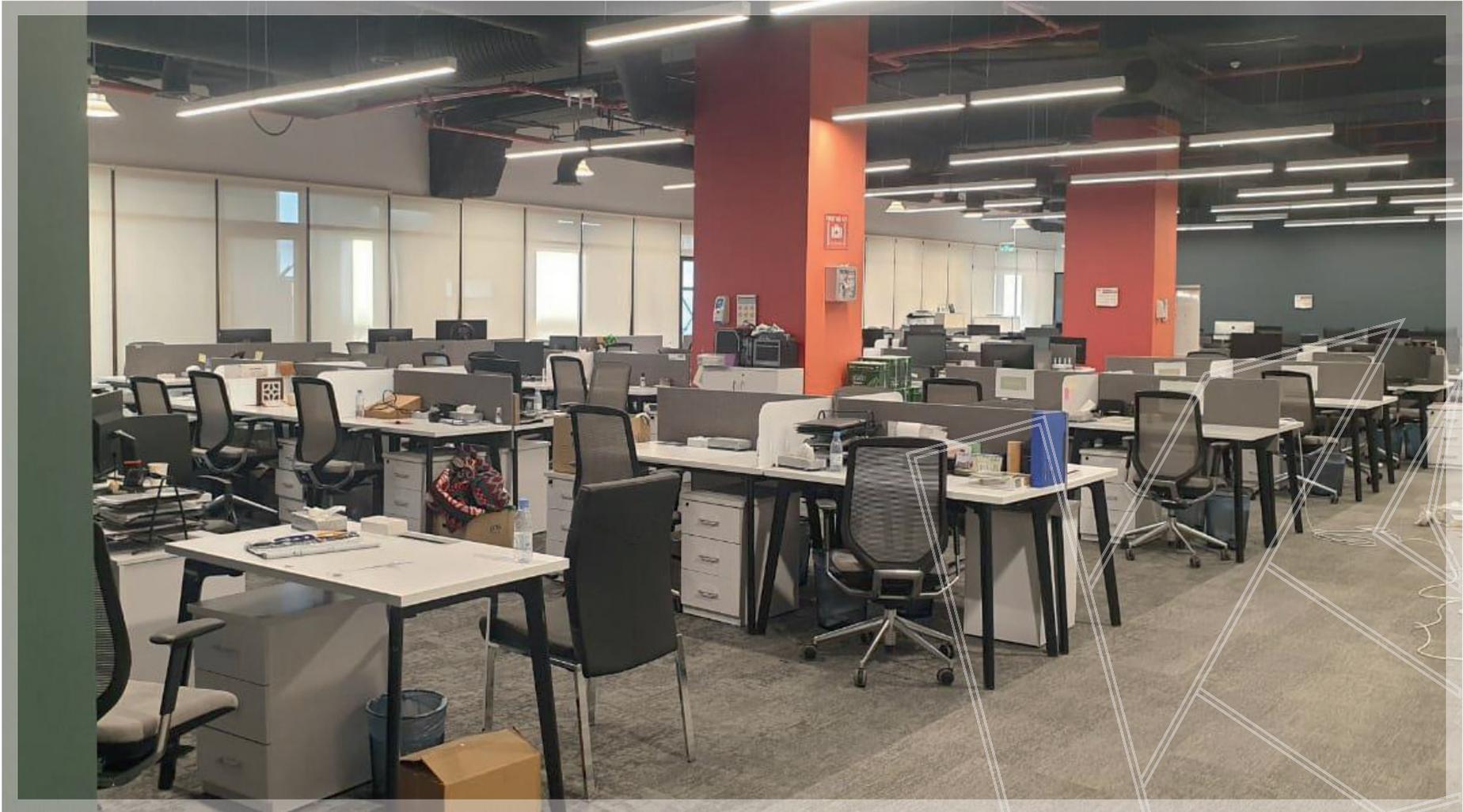
Ministry of Culture – Rubeen Plaza RIYADH 2021 ← 

Area 2700m2 ← 

Project Duration 60days ← 

Fitout project Done ← 







DIOM RUBEEN FLEX PROJECT – RIYADH 2021



Area 250 m2

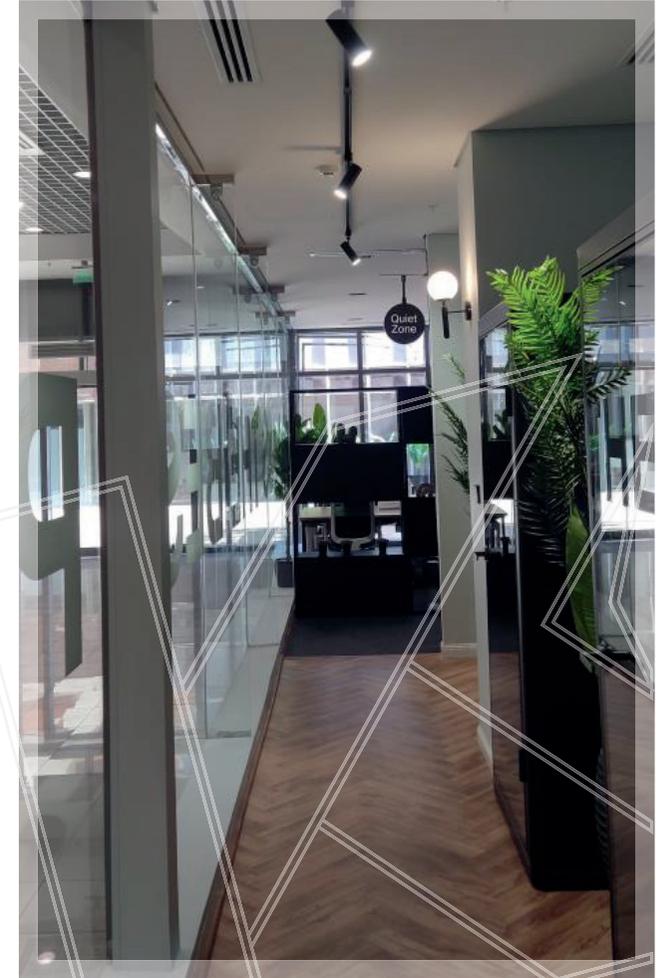
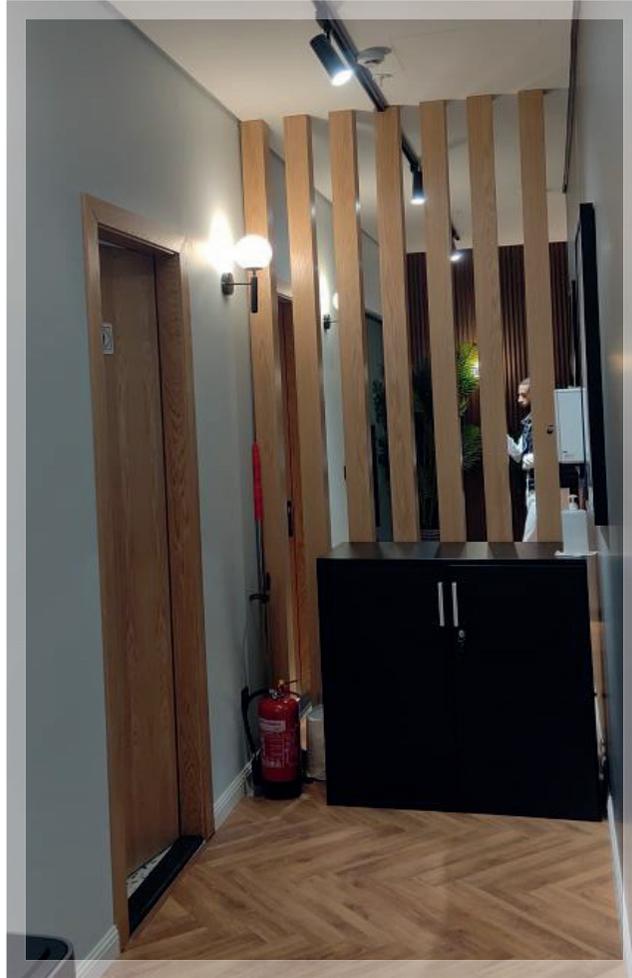


Project Duration 90 days



Fitout project Done







Ministry of Health-Spring Tower RIYADH 2021



Area700m2

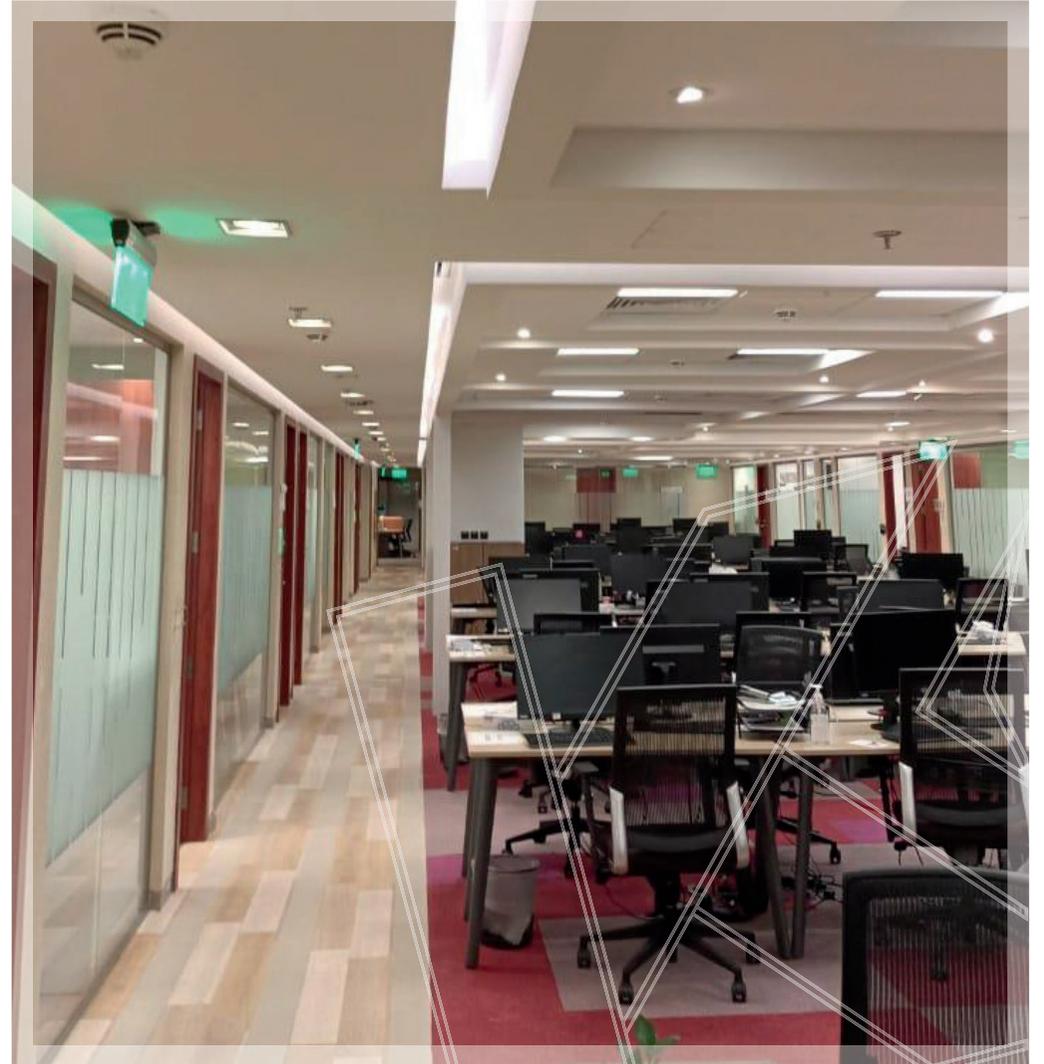


Project Duration 20 days



Modification Project Done







Regus Quartz center Project - Jeddah 2020 ← 

Area 1450m2 ← 

Duration 100 Days ← 

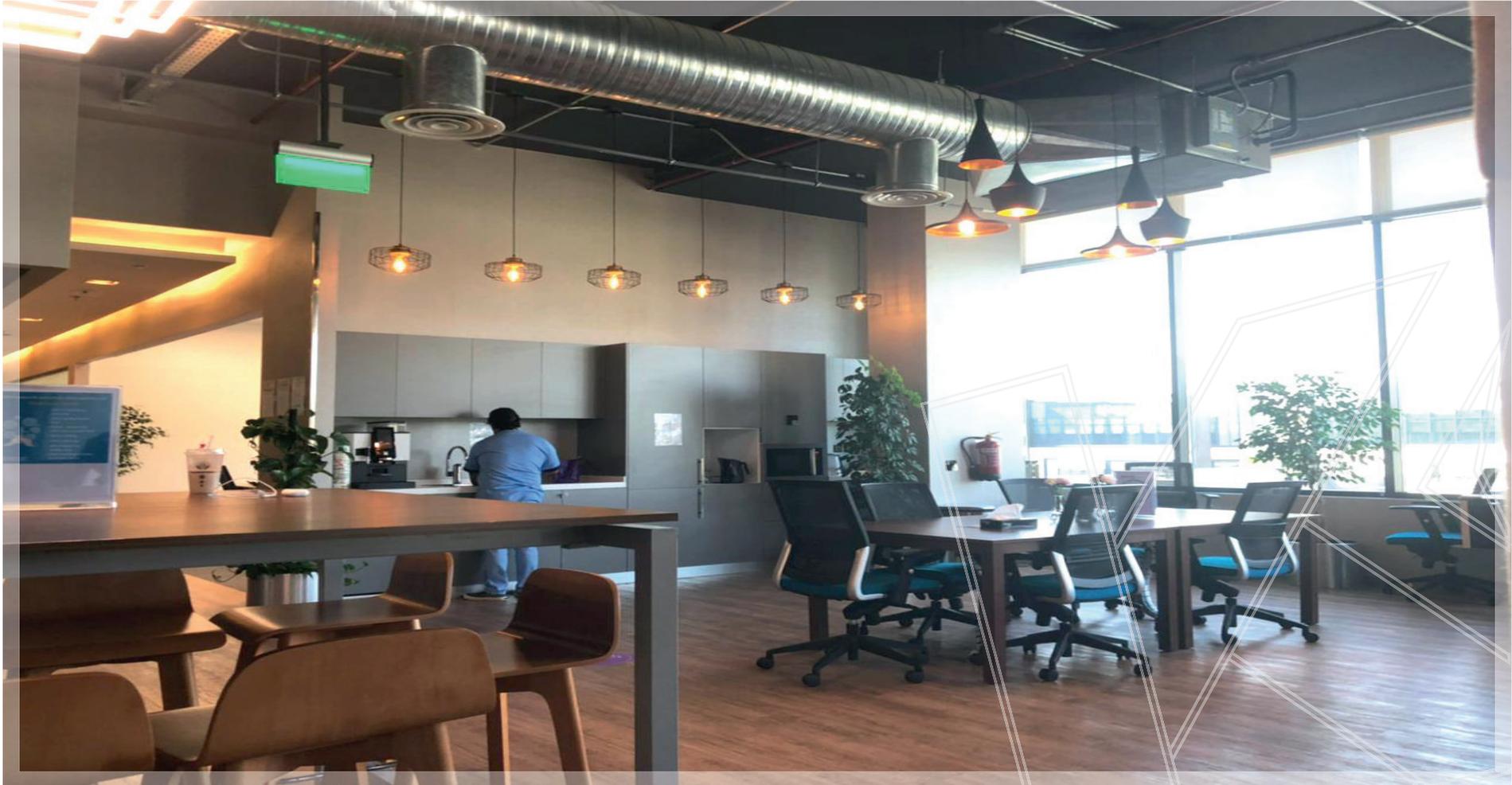
Fit out project Done. ← 

Regus[™]


تنامي العربية
tanami arabia







Regus Zone Square center - Riyadh2019

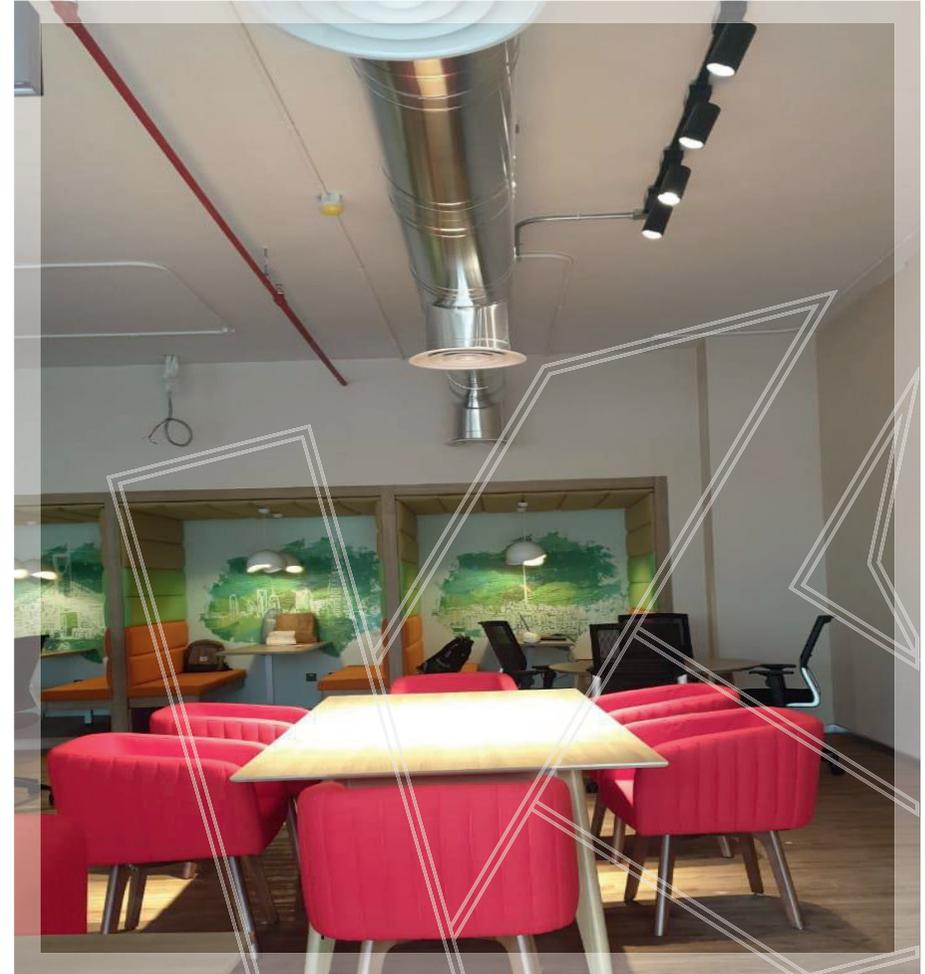
Area | 200 m2

Duration | 00 Days

Fit out project Done.

Regus[™]

تنامي العربية
tanami arabia



Regus Nawaf Square center - Riyadh 2019



Area | 300m²



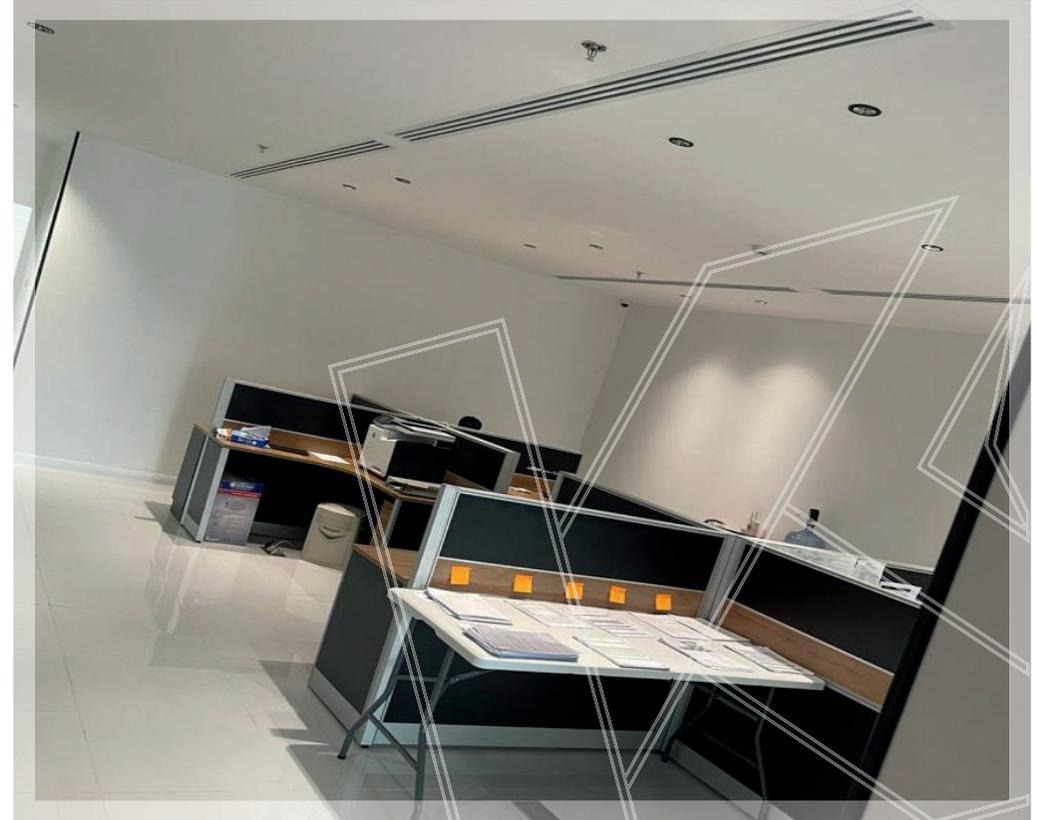
Duration | 00Days



Fitout project Done







**Head office of Zhongman Petroleum and Natural Gas Group Corp Ltd.
BQcenter – Dammam - 2022**

Area 400m2

Duration 60 Days.

Fitout Project Done.





DIOMO THMAN FLEX PROJECT-RIYADH 2021



Area 250 m2



Project Duration 90 days



Fitout project. Done.



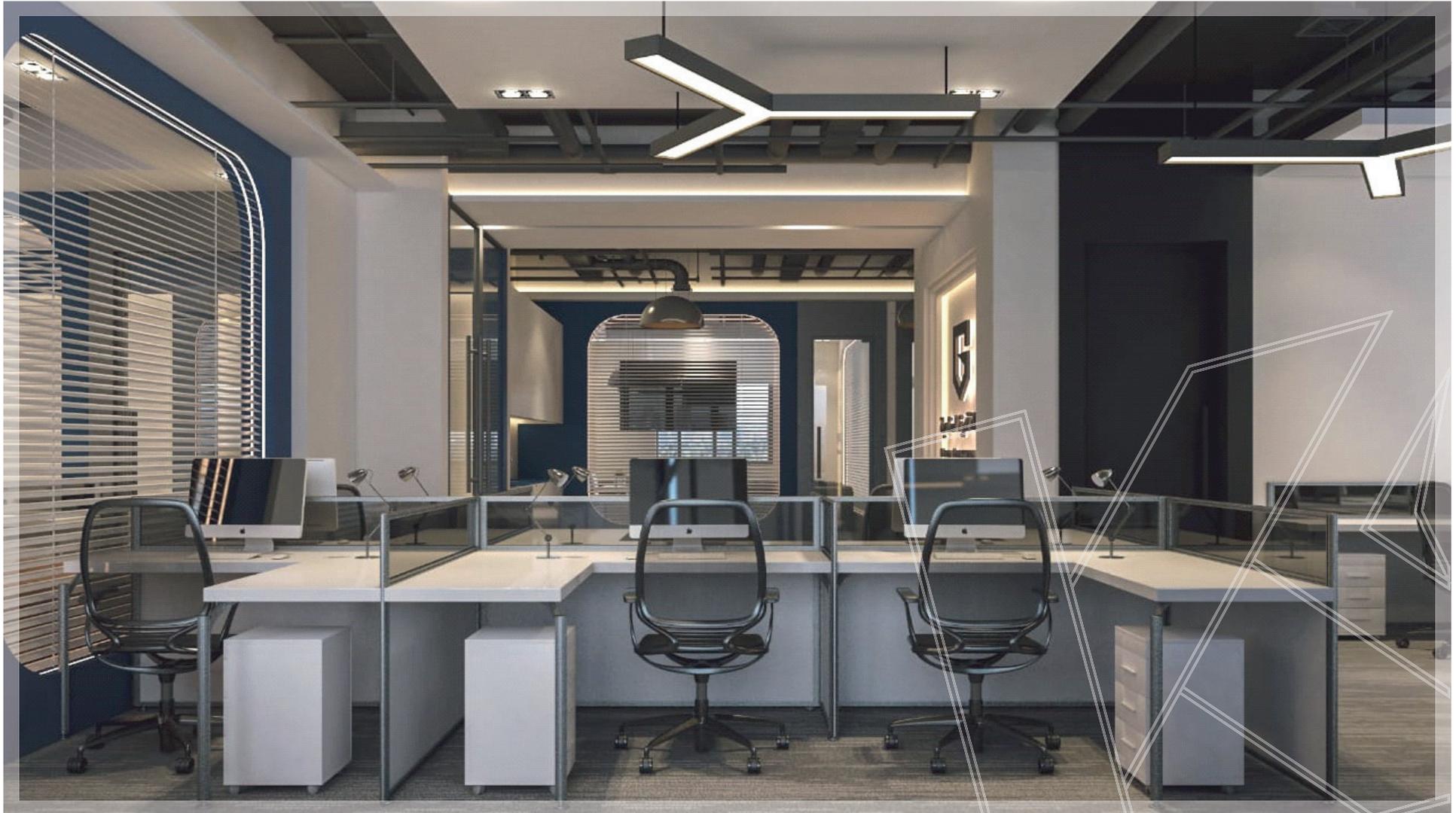


Head Office of Qudrah Co - Riyadh2020 ← 

Area 400 m2 ← 

Duration 75 Days ← 

Design & built Project. Done. ← 



Head Office of Qudrah Co - Riyadh 2020



Head Office of Qudrah Co - Riyadh 2020



Head Office of Qudrah Co - Riyadh 2020



Ousha Restaurant 1st Branch-Dhahran-Mohamed Bin Fahadst.

Ousha

Area 240m²

Duration 90 Days.

Turnkey Project 2016. Done.





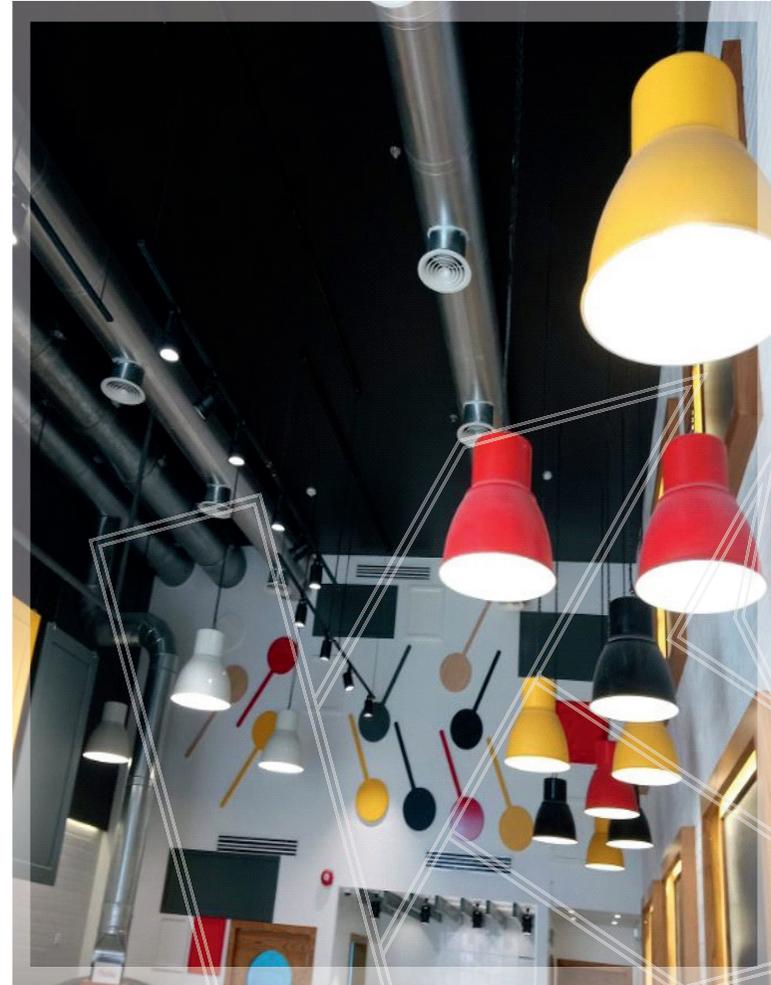
Ousha Restaurant 2nd Branch Faisal Bin Fahadst ← 

Area 220m² ← 

Duration 90 Days. ← 

Turnkey Project 2017 Done . ← 

Ousha



Ousha Restaurant 3rd Branch Abo Baker Al-Sudik St ← 

Area 270 m2 ← 

Duration 90 Days. ← 

Turnkey Project 2018 Done. ← 

Ousha



Bath Toilet Project. Novotel Park Dammam ← 

25nos of Toilet ← 

Duration 120 Days. ← 

Turn Key Project 2021 Done. ← 

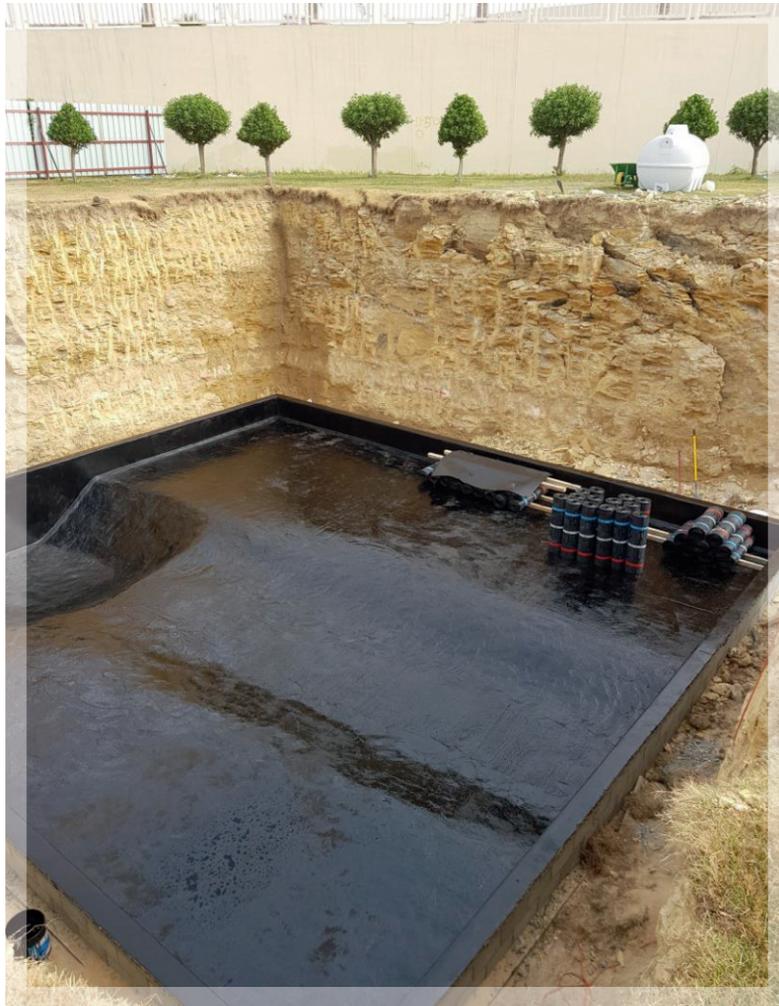


London Restaurant Project. Faisal Bin Fahad St- Khobar ← 

Duration 120 Days. ← 

Turnkey Project 2014 ← 

Done. ← 



Under Ground Water Tank ← 

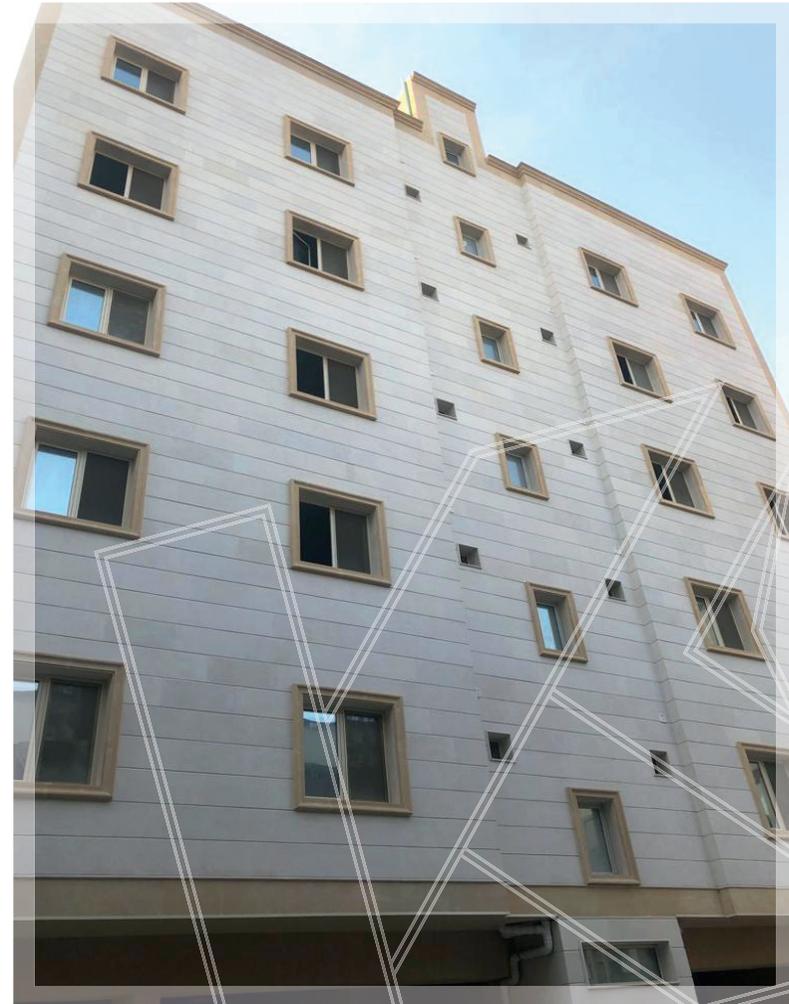
Dhahran Mall ← 

2017 ← 

Done. ← 





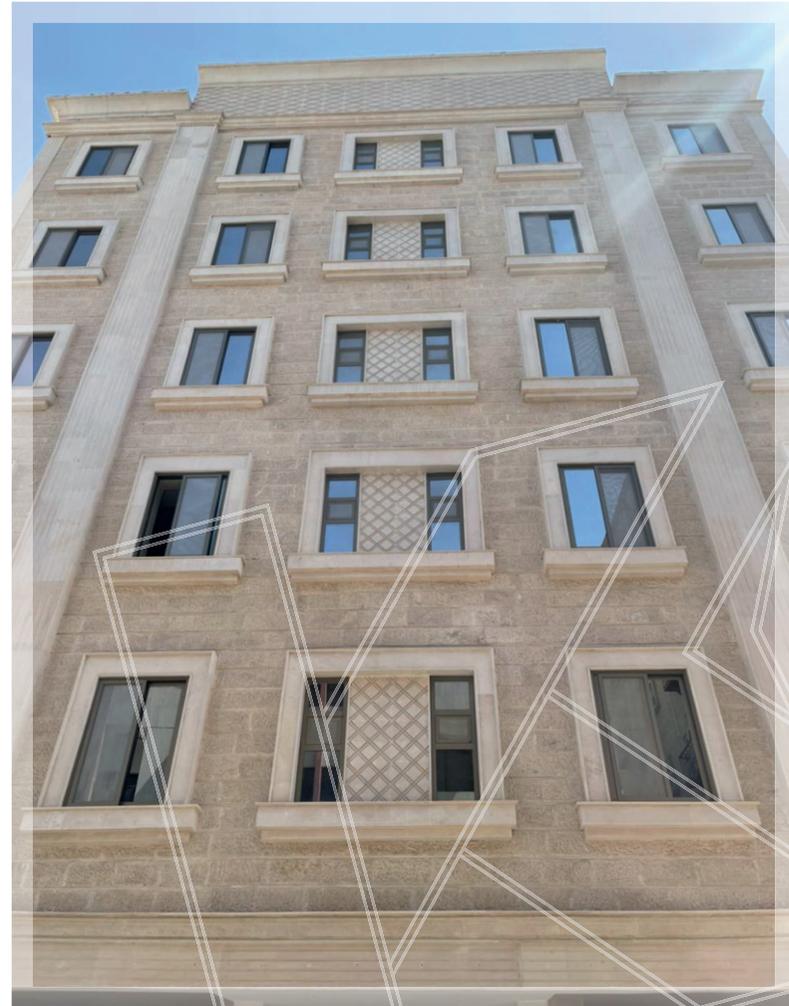
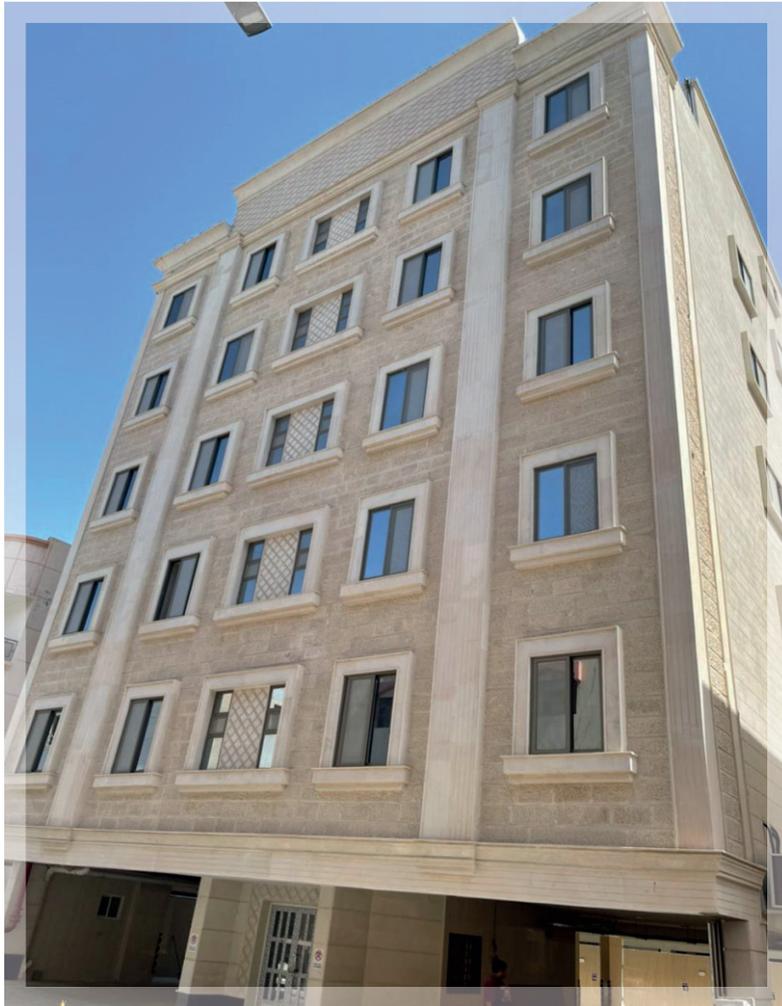


6 Floor building 13 Flat -Al-Khobar ← 

2100m² ← 

18 month ← 

Turnkey Project. 2019 Done. ← 



6 Floor building | 2 Flat-Al- Khobar



2100 m²



18 month



Turnkey Project 2020 Done.





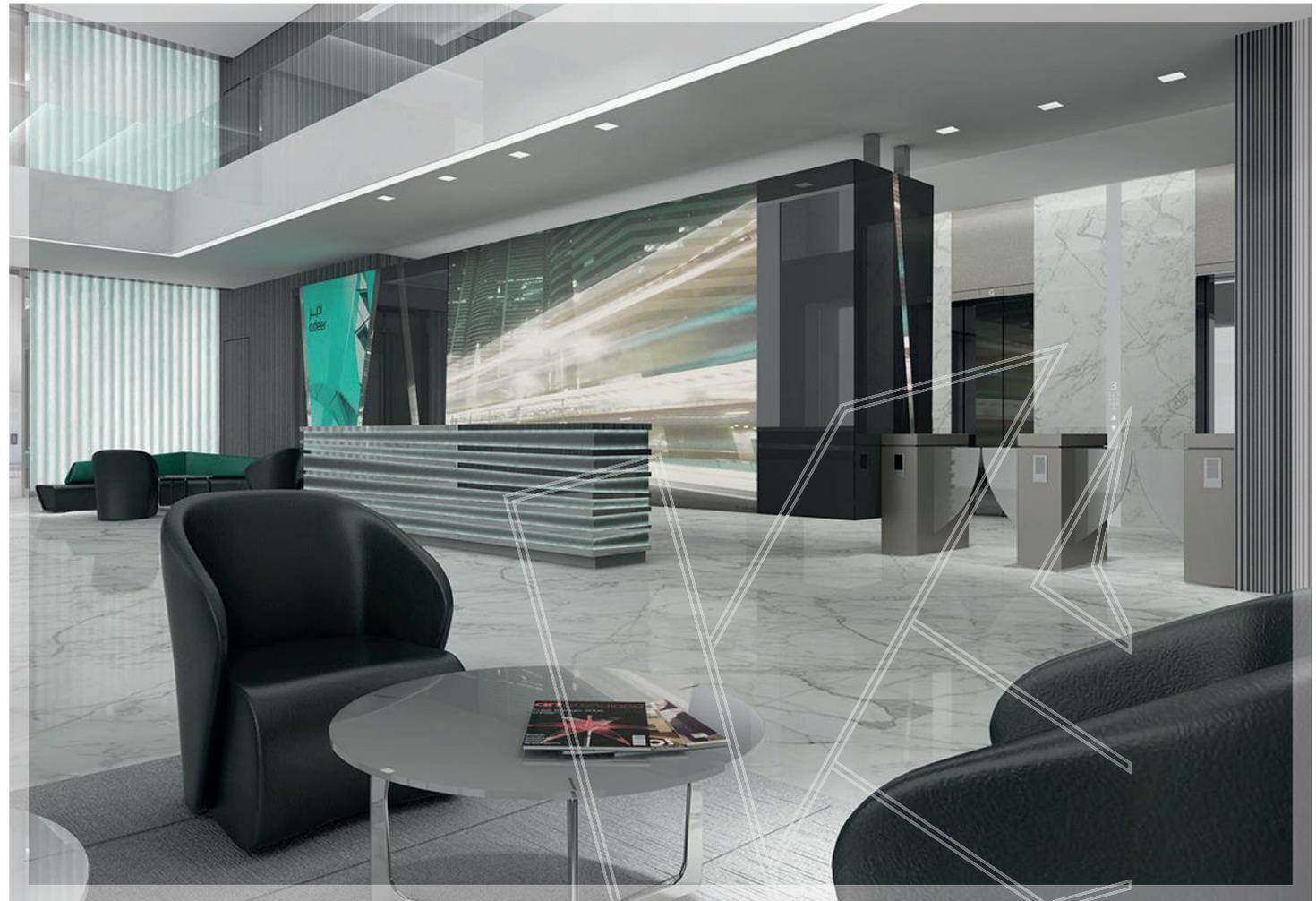
Head Office- Dammam ← 

600 m2 ← 

6month ← 

Finishing work 2015 Done. ← 





Adeer Tower - Khobar Block work modification 

Steel Structural work 

2016 

Fitout Project: Done 





CERTIFICATION



Bureau Veritas Certification



KADL CONTRACTING CO. INDIVIDUAL L.L.C

Riyadh, As Shafah, Al-Thumamah Rd, Building No. 7198, Orkedh Center. Second Floor Office
No. 32, Riyadh ,, Saudi Arabia

Bureau Veritas Certification Holding SAS - UK Branch certifies that the Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

ISO 45001:2018

Scope of certification

Projects Management Services for :

- General Construction Works for Government, Residential, & Non-Residential Buildings including (Schools, hospitals, and hotels)
- Establishment of airports and their facilities
- Construction of prefabricated buildings on sites
- Renovations of residential and non-residential buildings
- Network extensions and computer network installation and maintenance.
- Installation, maintenance, and repair of lighting systems, security devices, heating systems (electric, gas, or oil), and air conditioning pipes.
- Buildings Fit-Out & Finishing Works
- Furniture installation

Original cycle start date:

10-11-2023

Expiry date of previous cycle:

NA

Certification / Recertification Audit date:

19-10-2023

Certification / Recertification cycle start date:

10-11-2023

Subject to the continued satisfactory operation of the organisation's Management System, this certificate expires on:

09-11-2026

Certificate No.: SA003295

Version: 1

Issue date: 10-11-2023



Signed on behalf of BVCH SAS UK Branch

Certification Body Address: 5th Floor, 66 Prescott Street, London, E1 8HG, United Kingdom
Local Office: Bureau Veritas Company, Al Raja Tower, 6th Floor, King Abdulaziz Road, P.O. Box 20189, Al-Khobar 31952, Kingdom of Saudi Arabia.

Further clarifications regarding the scope and validity of this certificate, and the applicability of the management system requirements, please call: +966 13 8821071

UKAS Certificate Template Single Site Rev.3.10

22 Mar 2023



KADL CONTRACTING CO. INDIVIDUAL L.L.C

Riyadh, As Shafah, Al-Thumamah Rd, Building No. 7198, Orkeeth Center, Second Floor Office
No. 32, Riyadh ., Saudi Arabia

Bureau Veritas Certification Holding SAS - UK Branch certifies that the Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

ISO 14001:2015

Scope of certification

Projects Management Services for :

- General Construction Works for Government, Residential, & Non-Residential Buildings including (Schools, hospitals, and hotels)
- Establishment of airports and their facilities
- Construction of prefabricated buildings on sites
- Renovations of residential and non-residential buildings
- Network extensions and computer network installation and maintenance.
- Installation, maintenance, and repair of lighting systems, security devices, heating systems (electric, gas, or oil), and air conditioning pipes.
- Buildings Fit-Out & Finishing Works • Furniture installation

Original cycle start date: 10-11-2023
Expiry date of previous cycle: NA
Certification / Recertification Audit date: 19-10-2023
Certification / Recertification cycle start date: 10-11-2023
Subject to the continued satisfactory operation of the organisation's Management System, this certificate expires on: 09-11-2026

Certificate No.: SA003296 Version: 1 Issue date: 10-11-2023



Signed on behalf of BVCH SAS UK Branch

*Certification Body Address: 5th Floor, 66 Prescott Street, London, E1 8HG, United Kingdom
Local Office: Bureau Veritas Company, Al Raja Tower, 6th Floor, King Abdulaziz Road, P.O. Box 20189, Al-Khobar 31952, Kingdom of Saudi Arabia.*

Further clarifications regarding the scope and validity of this certificate, and the applicability of the management system requirements, please call: +966 13 8821071

UKAS Certificate Template Single Site Rev 3.10



KADL CONTRACTING COMPANY INDIVIDUAL L.L.C

Riyadh, As Shafah, Al-Thumamah Rd, Building No. 7198, Orkedh Center, Second Floor Office
No. 32, Riyadh ., Saudi Arabia

Bureau Veritas Certification Holding SAS - UK Branch certifies that the Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

ISO 9001:2015

Scope of certification

Projects Management Services for :

- General Construction Works for Government, Residential, & Non-Residential Buildings including (Schools, hospitals, and hotels)
- Establishment of airports and their facilities
- Construction of prefabricated buildings on sites
- Renovations of residential and non-residential buildings
- Network extensions and computer network installation and maintenance.
- Installation, maintenance, and repair of lighting systems, security devices, heating systems (electric, gas- or oil), and air conditioning pipes.
- Buildings Fit-Out & Finishing Works
- Furniture installation

Original cycle start date:

10-11-2023

Expiry date of previous cycle:

NA

Certification / Recertification Audit date:

19-10-2023

Certification / Recertification cycle start date:

10-11-2023

Subject to the continued satisfactory operation of the organisation's Management System, this certificate expires on:

09-11-2026

Certificate No.: SA003316

Version: 1

Issue date: 10-11-2023



Signed on behalf of BVCH SAS UK Branch

*Certification Body Address: 5th Floor, 66 Prescot Street, London, E1 8HG, United Kingdom
Local Office: Bureau Veritas Company, Al Raja Tower, 6th Floor, King Abdulaziz Road, P.O. Box 20189, Al-Khobar 31952, Kingdom of Saudi Arabia.*

Further clarifications regarding the scope and validity of this certificate, and the applicability of the management system requirements, please call: +966 13 8821071

UKAS Certificate Template Single Site Rev. 3.10

1/1

22 Mar 2023



CERTIFICATE

OF ACHIEVEMENT

THIS CERTIFICATE IS PRESENTED TO

KADL FIT OUT COMPANY

In recognition of its efforts and achievement in completing
Diom al takhasussi project in Riyadh

Mar 2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Wisam M Abdelmagid".

WISAM M ABDELMAGID

PMO Manager





CERTIFICATE OF PROJECT COMPLETION

This certificate is presented to :

KADL FIT OUT SOLUTIONS CO

For completing the HQAS AL Raed project at Riyadh with high-quality standards and within the time frame



Wisam M Abdelmagid

PMO Manager

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Wisam M Abdelmagid".



Certification of construction completion

We Tanami Arabia certify that the Fit-out project work for the **Regus the ZONE project Riyadh**, including all appurtenance thereto, has been satisfactorily completed by:

AL-MOAMMAR TRADING & CONTRACTOR CO

With high standards Quality and on the frame time.

We thank Al-Moammar Company and hope more successes in their business.

شهادة تنفيذ مشروع

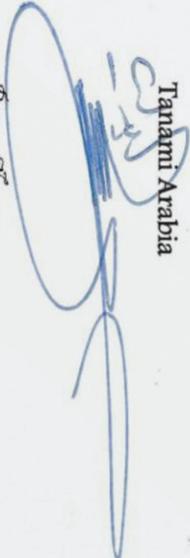
نحن شركة تنامي العربية نشهد أن:

شركة المعمر للتجارة و المقاولات

قامت بتنفيذ و تجهيز مشروع ريجوس - ذا زون في الرياض و كل ما يتعلق به بشكل مرضي و بأعلى مستويات الجودة و بالاطار الزمني المتفق عليه.

نشكر شركة المعمر على جهودهم وتمني لهم مزيدا من النجاح في أعمالهم.

Tanami Arabia


Date: 02 Nov 2019

Certificate of Construction Completion

WITH THIS We QUDRAH INDUSTRIAL COMPANY certify that the Fit-out project work
for the **MAIN OFFICE project Riyadh**, including all appurtenance thereto, has been
satisfactorily Completed by :

Al-Moammar Trading & Contracing co



FAISAL BIN HUMAED



25/01/2021

CERTIFICATE OF CONSTRUCTION COMPLETION

This certificate is presented to:

Al-Moammar Trading and Contracting Co.

For completing Diom Rubeen Project with high-quality standards and on –time frame.

Manar Alruhaymi

manar alruhaymi

Shared services Manager



19/12/2021



Transworld Trading Services for
Contracting Est.
CR 2051160383



مؤسسة خدمات التجارة عبر العالم
للمقاولات
سنة ٢٠٥١١٦٠٣٨٣

Certification of construction completion

With this, we certify that the residential building project in Al-Khobar-KSA has been carrying out the concrete works and CMU block, has been satisfactorily completed with materials by:

Al-Moammar Trading and Contracting Company

According to the highest standards quality.

We thank Al-Moammar Company and hope more successes in their business.

شهادة تنفيذ مشروع

بهذا نحن نشهد أن:

شركة المعمر للتجارة و المقاولات

قامت بتنفيذ مشروع العمارة السكنية عضم (أعمال خرسانة ومباني) وكل ما يتعلق بأعمالها بشكل مرضي ويأعلى مستويات الجودة.

نشكر شركة المعمر على جهودهم ونتمنى لهم مزيدا من النجاح في أعمالهم.



أحمد بن علي المحوي

KADL
FIT OUT SOLUTIONS

Date: ٠٨ Dec 2020

Certification of construction completion

We Tanami Arabia certify that the Fit-out project work for the Regus NAWAF project Riyadh, including all appurtenance thereto, has been satisfactorily Completed by :

AL-MOAMMAR TRADING & CONTRACTOR CO

With high standards Quality and on the frame time.

We thank Al-Moammar Company and hope more successes in their business.

شهادة تنفيذ مشروع

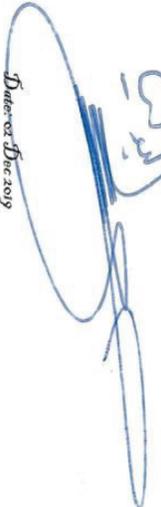
نحن شركة تانامي العربية نشهد أن:

شركة المعمار للتجارة والمقاولات

قامت بتنفيذ و تجهيز مشروع ريجوس - نواف في الرياض و كل ما يتعلق به بشكل مرضي و بأعلى مستويات الجودة و بالاطار الزمني المتفق عليه.

نشكر شركة المعمار على جهودهم وتنفي لهم مزيدا من النجاح في أعمالهم.

Tanami Arabia



Dates: Dec 2019

Ahmad H. AlBawandi

CERTIFICATE OF CONSTRUCTION COMPLETION

This certificate is presented to:

Al-Moammar Trading and Contracting Co.

For completing Diom Narjis Project with high-quality standards and on –time frame.

Manar Alruhaymi

manar alruhaymi
Shared services Manager



19/12/2021



Certification of construction completion

We Tanami Arabia certify that the Fit-out project work for the Regus the QUARTZ project Jeddah, including all appurtenance thereto, has been satisfactorily completed by:

AL-MOAMMAR TRADING & CONTRACTOR CO

With high standards Quality and on the frame time.

We thank Al-Moammar Company and hope more successes in their business.

شهادة تنفيذ مشروع

نحن شركة تانامي العربية نشهد أن:

شركة المعمر للتجارة والمقاولات

قامت بتنفيذ و تجهيز مشروع ريجوس – كوارتز في جدة و كل ما يتعلق به بشكل مرضي و بأعلى مستويات الجودة و بالإطار الزمني المتفق عليه.

نشكر شركة المعمر على جهودهم و تمنى لهم مزيدا من النجاح في أعمالهم.

Tanami Arabia

Dates: 02 Sep, 2020



CERTIFICATE OF CONSTRUCTION COMPLETION

This certificate is presented to:

Al-Moammar Trading and Contracting Co.

For completing the Business Quarter project at Regus Offices with high-quality standards and on-time frame.

ABDULKADIR AL-MUHAIIDIB & SONS CO



DATE: 7/12/2021



CERTIFICATE OF CONSTRUCTION COMPLETION

This certificate is presented to:

Al-Moammar Trading and Contracting Co.

For completing the Business Quarter project at Regus Offices with high-quality standards and on-time frame.

ABDULKADIR AL-MUHAIIDIB & SONS CO



DATE: 7/12/2021

OFFICIAL PAPPERS





وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة تسجيل الشركة Company Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠١٣٢٧٣٣٠٠
رقم المنشأة : ٢٠٥١٠٥٩٥٩٣
التاريخ : ١٤٣٦/٠٢/١٥ هـ

الاسم التجاري للشركة : شركة كادل للمقاولات
نوعها : ذات مسؤولية محدودة

جنسيتها : سعودي

تبدأ من : ١٤٤٣/٠٩/٠٥ هـ

وتنتهي في :

مدة الشركة :
مركزها الرئيسي : ٧١٩٨ ، طريق الثمامة ، حي الصحافة ، ٣٦٤٢

هاتف :
الرمز البريدي : ١٣٣١٥

ص. ب :
ملكية الشركة : أجنبية

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المديرون : 1 خالد احسان قباني

2 سامر محمود عبد الحسنى

4

6

8

10

12

14

16

3

5

7

9

11

13

15

سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض

بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٦/٠٢/١٤ هـ

بموجب الإيصال رقم : ٢٤٠٢٤١٩٢٧١٦٢

وتاريخ : ١٤٤٥/٠٨/١٩ هـ



يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://qr.mc.gov.sa>

+966 11 294 4444 | الرياض 11162 Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | www.mc.gov.sa MCgovSA @ f t y



الدرجة الأولى

شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

شركة كادل للمقاولات شركة شخص واحد

للمنشأة



رقم السجل التجاري/ الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
2051059593	07/12/2014	خالد احسان قيباني			3556818.0
بيانات المنشأة					
رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	حجم المنشأة	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني	
2021002457	23/11/2021		BBB+	75.375	
بيانات شهادة التصنيف					
القطاعات	الأنشطة				
التشييد والبناء	الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق... الخ) إنشاء المطارات ومرافقها، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية، إصلاح وصيانة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات، إصلاح وصيانة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار، إنشاء وإقامة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات، الإنشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب، أعمال تشييد الميادين العسكرية، صب القواعد والأساسات، سحب المياه الجوفية وتجفيف المواقع، تمديد الاسلاك الكهربائية، تمديد اسلاك الاتصالات				
أنشطة شهادة التصنيف					

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

م. فيصل بن حسين الصقار

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 23/11/2025
 - تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.





رخصة نشاط تجاري Commercial Activity Licence شركة كادل للمقاولات شركة شخص واحد

تاريخ نفاذ الترخيص	1447/11/05	رقم الرخصة الموحد	441112244379
--------------------	------------	-------------------	--------------

اسم الوالك	شركة كادل للمقاولات - - -
------------	---------------------------

رقم هوية الوالك	7013273300 - 7013273300
-----------------	-------------------------

التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزك)	الانشآت العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والمناطق الخ
--	---

النشاط التمهيدي	الانشآت العامة للمباني غير السكنية مثل المدارس والمستشفيات والمناطق الخ داخل حاضنات الاعمال فئة أ
-----------------	---

البلدية	بلدية شمال الرياض	المنطقة	أمانة منطقة الرياض
الشارع	عبدالله بن خميس	الحي	الصحافة

مساحة الوحدات الإجمالية	0 متر مربع اعطاني	مساحة الوحدات الإجمالية	82 متر مربع
-------------------------	-------------------	-------------------------	-------------



تاريخ النفاذ التصريح	Permit Number	رقم التصريح	Permits
----------------------	---------------	-------------	---------

Code: 08 [السجل السريع](#) مسح رمز الاستجابة السريع [موقع العمل](#)



مركز الدعم الفني
199040



Proof Number	1030790882	رقم البرقيات
Original Date	11/2/2023	تاريخ الإصدار
Expiration Date	8/10/2023	تاريخ الانتهاء



إثبات عنوان Address Proof

Address Holder Details

بيانات صاحب العنوان

Name		شركة كادل للمقاولات شركة شخص واحد	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 1 1 6 4 8 4 5 3 9		رقم الحساب
Reg. Date		11/2/2023	تاريخ التسجيل

Address Details

تفاصيل العنوان

Short Address	R	A	S	B	7	1	9	8	العنوان المختصر
Building No.	7	1	9	8	Al Thumamah Rd				الشمارع
Secondary No.	3	6	4	2	Al Sahafah Dist.				طريق التمامة
Postal Code	1	3	3	1	5				الحي
City									الرقم الفرعي
									الرمز البريدي
									المدينة
									الرياض
									المملكة العربية السعودية



To Verify
للتحقق
<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا البرقيات إلكترونيا ولا يتطلب التوقيع عليه
تم إصدار هذا البرقيات بناء على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعيا تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالضافة أو الحذف، ويعد البرقيات لغيا إذا شاركه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.



وزارة الاستثمار Ministry of Investment

ترخيص استثمار خدمي Services Investment License

الرقم الموحد (7013273300)
رقم المنشأة (677985)
رقم الترخيص (122064307126967)
تاريخ الإصدار تاريخ الإنتهاء
1443/07/20 هـ 1447/07/15 هـ
2022/02/22 م 2026/01/04 م



324462

المركز الرئيسي

حالة الترخيص: تعديل

اسم الترخيص شركة كادل للمقاولات

الكيان القانوني شركة ذات مسؤولية محدودة

الموقع الرياض

رأس المال (1,000,000) ريال سعودي

اسم صاحب/ أصحاب الترخيص	رقم المستثمر الجنسية	الحصة	اسم صاحب/ أصحاب الترخيص	رقم المستثمر الجنسية	الحصة
سامر محمود عبد الحسنى	70106224	35%	خالد احسان قباني KHALED IHSSAN KABBANI	725833	65%

النشاط:

- 410010: الإنشاءات العامة للمباني السكنية
- 410021: الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق... الخ)
- 410022: إنشاء المطارات ومرافقها
- 410023: الإنشاءات العامة للمباني الحكومية
- 410030: إنشاءات المياني الجاهزة في المواقع
- 410040: ترميمات المياني السكنية والغير سكنية
- 421010: إنشاء الطرق والشوارع والارصفة ومستلزمات الطرق
- 421020: إنشاء الجسور والأنفاق
- 421030: إنشاء خطوط السكك الحديدية
- 421040: إنشاء مهابط الطائرات
- 421051: إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق
- 421052: إصلاح وصيانة الجسور والأنفاق

يمكنك التحقق من صحة وصلاحيّة الشهادة عبر زيارة الرابط
<https://investsaudi.sa/en/verify> على موقع وزارة الاستثمار.



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment
الإدارة العامة للتأجير

تاريخ الطباعة 1446/03/27 هـ

6 - 1



TIN ٢١١٧٥٣١٧٩
الرقم المميز
Certificate No. ١٠٤٢٢٠١٦٥٨
رقم الشهادة
Issue Date ١٤٤٥/٠١/١٥
تاريخ الشعار



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة

Certificate

The Zakat, Tax and Customs

تشهد هيئة الزكاة والضريبة

Authority certifies that the Taxpayer

والجمارك أن المكلف /

شركة كادل للمقاولات شركة شخص واحد

Entity Unified No./ID No.

٧٠١٣٧٣٣٠٠٠

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Commercial Registration/License/
Contract No

٢٠٥١٠٥٩٥٩٣

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2023 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ٣١/١٢/١٤٤٥ هـ، وقد منح هذه الشهادة لإتمام جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

The Certificate is valid until 02/11/1446 AH corresponding to 30/04/2025 AD

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ٠٢/١١/١٤٤٦ هـ الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٥ م

(The second of Dhu al-Qi'ah one thousand four hundred forty-six Hijri)

(الثاني من ذو القعدة ألف و أربعمائة و ستة و أربعون هجري)

للبيعتد بهذه الشهادة إر بعد التحقق من موقع الهيئة الإلكتروني: www.zakat.gov.sa

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: www.zakat.gov.sa

zatca.gov.sa

19993

@zatca_sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع ولا يعتد بهذه الشهادة إر بعد التحقق من موقع الهيئة www.zakat.gov.sa



رخصة مزاولة نشاط

رقم الرخصة: ٢٤٠٢٢١٢١٨٨٢

شركة كادل للمقاولات			الإسم التجاري		
٧٠١٣٢٧٣٣٠٠٠			رقم الموحد للمنشآت (٧)	٢٠٥١٠٥٩٥٩٣	رقم السجل التجاري
الرياض	منطقة مزاولة النشاط	١٤٤٩-٠٤-١١	تاريخ الإنتهاء	١٤٤٦-٠٤-١١	تاريخ الإصدار
			تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحريق		النشاط المرخص
					الأجهزة والمعدات

تشهد الهيئة العليا للأمن الصناعي بأن المنشأة الموضحة أعلاه قد أستوفت كافة الإجراءات والإشترطات النظامية لمزاولة النشاط الموضح أعلاه وقد أصدرت لها هذه الرخصة كمنشأة مصرح لها لمزاولة النشاط المذكور.

الهيئة العليا للأمن الصناعي
High Commission For Industrial Security



* للتحقق من صلاحية الرخصة الرجاء الدخول على منصة الهيئة العليا للأمن الصناعي <https://hcis.gov.sa>
* يتطلب وجود النشاط في السجل التجاري المذكور أعلاه، على ان يكون السجل التجاري ساري المفعول

طبقاً لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
شركة كادل للمقاولات

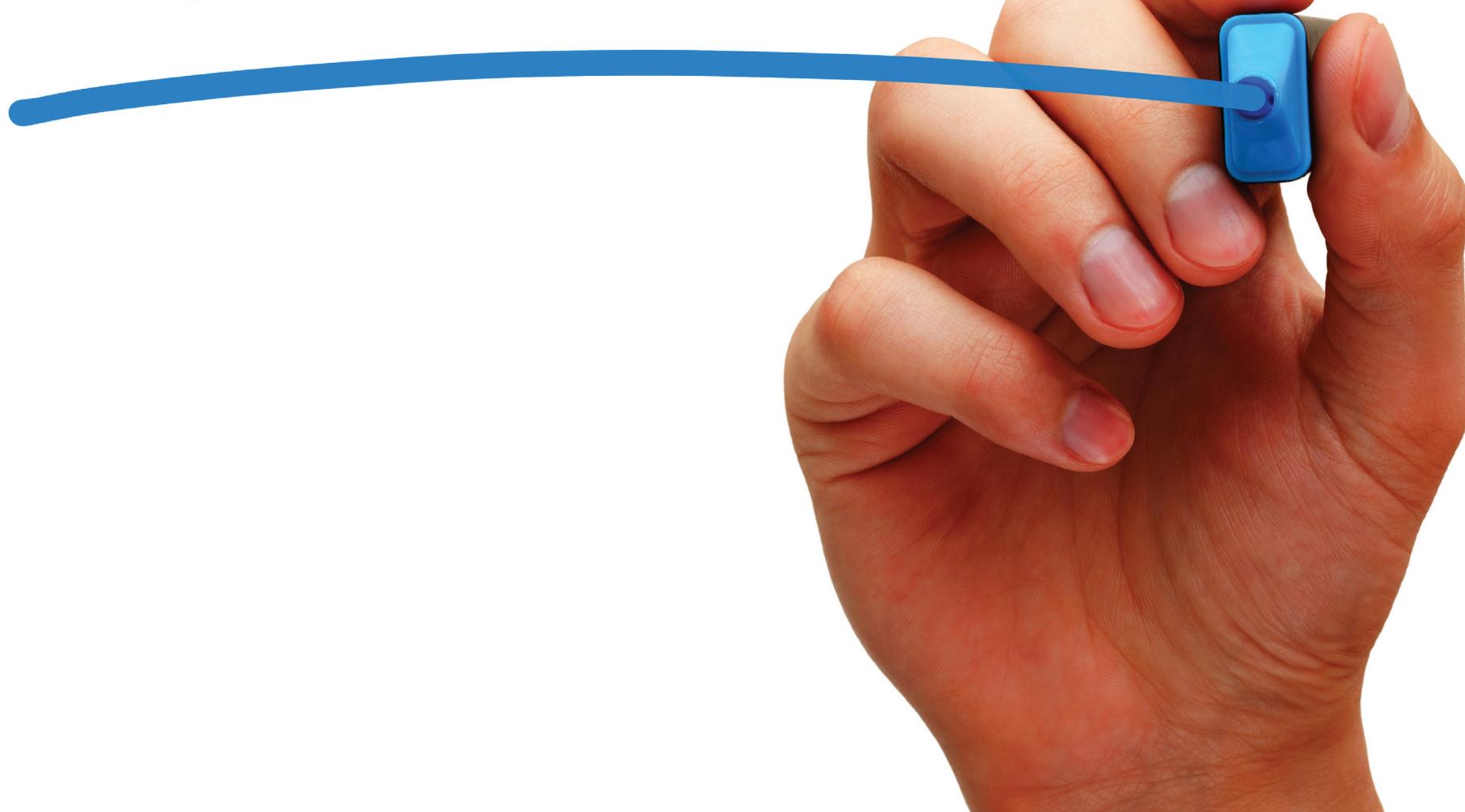
رقم العضوية : 548954893

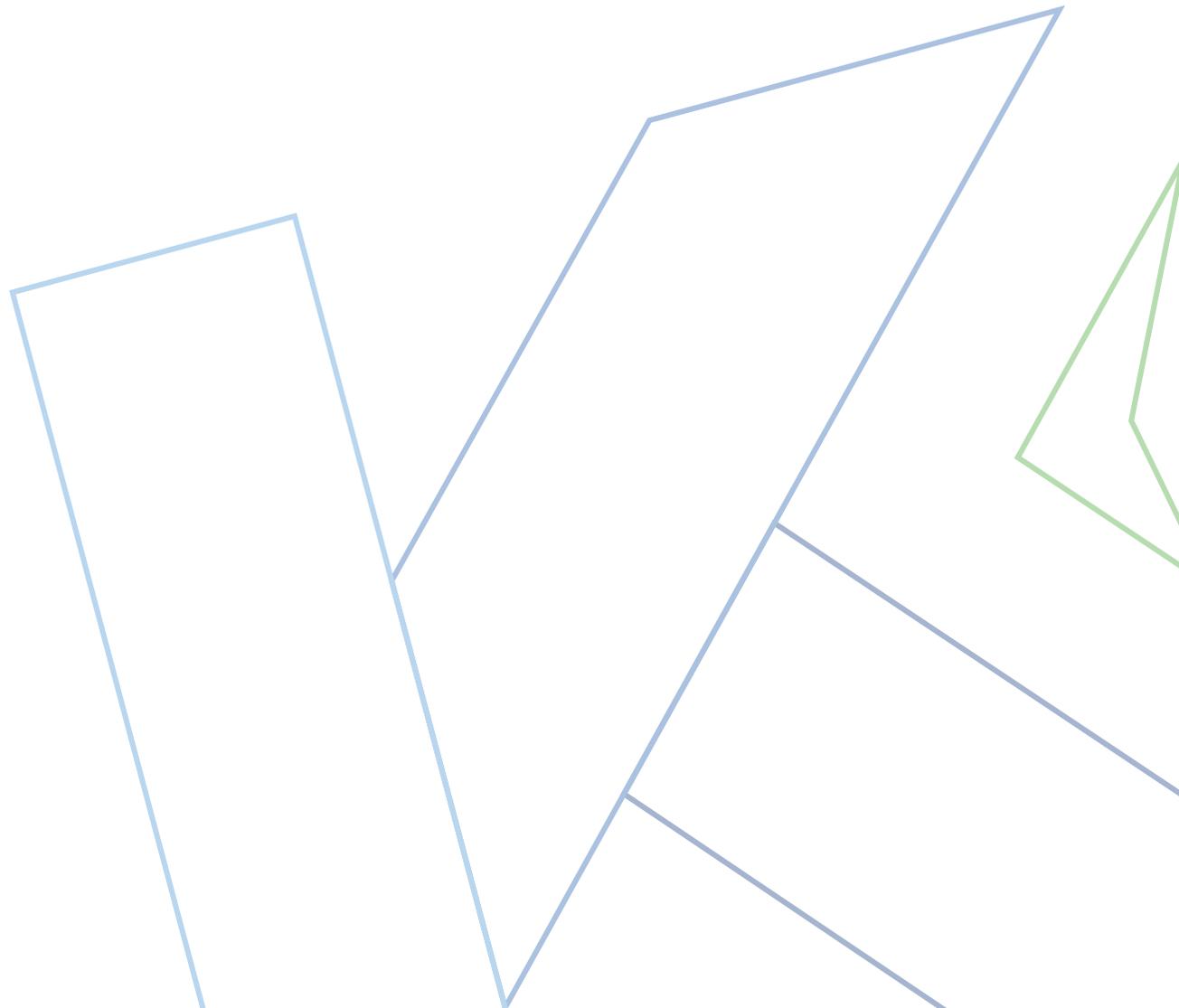
مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك

تاريخ نهاية العضوية 2025 September 10
الرجاء التحقق من صحة وصلية الشهادة عبر زيارة الرابط <https://mugawil.org>



THANK YOU







شركة كادل للمقاولات ذ.م.م

KADL CONTRACTING CO. LIMITED LIABILITY

Contact us

+966 11 266 1116
+966 50 344 7111
info@kadlfitout.com
www.kadlfitout.com
KSA AL-Riyadh

Kadl Fit out
Kadlfitout
kadlfitout
KADL Contracting Co
Kadl Fit out

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
BUREAU VERITAS
Certification

